

Số: 2037/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 22 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt danh mục dự án tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo tiêu chí
Dự án: Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp và
Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3376/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 09/02/2021 của UBND tỉnh phê duyệt bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện một số loại hình dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của 3376/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam;

Theo đề nghị của UBND huyện Đại Lộc tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 19/5/2021 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 145/TTr-SKHĐT ngày 16/7/2021 (kèm theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 745/SXD-QLHT ngày 08/6/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1079/STNMT-ĐĐ ngày 03/6/2021; Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 874/SNN&PTNT-CCKL ngày 26/4/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo tiêu chí, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp và Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng.

2. Mục tiêu:

- Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp: Xây dựng khu nghĩa trang nhân dân khang trang nhằm đáp ứng nhu cầu an táng của nhân dân; quy tập mồ mã chôn chất rải rác vào các khu vực cải táng, tạo điều kiện thuận lợi cho việc giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án trên địa bàn;

- Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng: Xây dựng khu nghĩa trang công viên theo hướng hiện đại, thẩm mỹ nhằm đáp ứng nhu cầu an táng cho người dân địa phương và khu vực lân cận; đảm bảo phát huy truyền thống văn hóa, lịch sử và phong tục tập quán của nhân dân.

3. Quy mô đầu tư: Khoảng 21,1 ha, trong đó:

- Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp: 5,4 ha;

- Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng: 15,7 ha.

4. Địa điểm: Xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

5. Hiện trạng sử dụng đất:

- Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp: 3,9 ha (chiếm 72 %) đất trống; còn lại 1,5 ha (chiếm 28%) đất mồ mả của bà con nhân dân trong khu vực;

- Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng: 10,4 ha (chiếm 66%) đất trống, diện tích rừng trồng keo khoảng từ 01 đến 03 năm tuổi là 5,3 ha (chiếm 44 %).

6. Tổng mức đầu tư dự án: 202 tỷ đồng, trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 193,4 tỷ đồng, trong đó:

+ Nghĩa trang nhân dân xã Đại Hiệp: 9 tỷ đồng;

+ Nghĩa trang Công viên Vĩnh Hằng: 184,4 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 8,6 tỷ đồng.

7. Phương án huy động vốn: vốn chủ sở hữu và vốn huy động hợp pháp.

8. Thời gian, tiến độ: từ năm 2021 - 2023.

9. Thời gian hoạt động của dự án: dự kiến 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm phê duyệt bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư bằng văn bản;

- Tổ chức công bố, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của đơn vị danh mục dự án và bộ tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thành lập Hội đồng và tổ chức đánh giá đề xuất dự án của các nhà đầu tư theo bộ tiêu chí đã được công bố để lựa chọn nhà đầu tư. Sau khi lựa chọn được nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với các ngành liên quan và UBND huyện Đại Lộc thực hiện các thủ tục trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định hiện hành.

2. Các Sở, Ban ngành; UBND huyện Đại Lộc:

- Trên cơ sở ngành, lĩnh vực và địa phương quản lý có trách nhiệm cử thành viên tham gia Hội đồng đánh giá đề xuất dự án theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

- Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường và pháp luật khác có liên quan đảm bảo theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động - Thương binh và Xã hội; Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc và thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.



CHỦ TỊCH

Lê Trí Thanh