

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 204/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép kéo dài gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Nhà máy sản xuất linh kiện ô tô, xe gắn máy tại Cụm công nghiệp Châu Phong, thị xã Quế Võ của Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Dịch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1587/QĐ-UBND ngày 09/12/2011 về việc thu hồi một phần diện tích đất đã giao cho Công ty cổ phần PPI thuê và giao cho Công ty TNHH công nghiệp Triệu Dịch thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất linh kiện ô tô, xe gắn máy, tại Cụm công nghiệp Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là thị xã Quế Võ); số 387/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 về việc cho phép gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Nhà máy sản xuất linh kiện ô tô, xe gắn máy, tại Cụm công nghiệp Châu Phong, huyện Quế Võ của Công ty TNHH công nghiệp Triệu Dịch;

Căn cứ Văn bản số 3270/UBND-TNMT ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc áp dụng pháp luật khi xử lý đối với các trường hợp đã được UBND tỉnh quyết định gia hạn sử dụng đất 24 tháng nhưng hết thời gian gia hạn chưa đưa đất vào sử dụng do bất khả kháng;

Căn cứ Văn bản số 26/TB-UBND ngày 07/3/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 07/3/2024;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Dịch tại văn bản số 19/2023/CV-TĐ ngày 22/12/2023; Biên bản ngày 27/12/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 07/02/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Cho phép kéo dài thời gian gia hạn sử dụng 20.550,0m² đất đối với dự án xây dựng Nhà máy sản xuất linh kiện ô tô, xe gắn máy tại Cụm công nghiệp Châu Phong, thị xã Quế Võ của Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Dịch, do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 (trường hợp bất khả kháng). Thời gian: 13 tháng 17 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định kéo dài thời gian gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Địch phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được kéo dài thời gian gia hạn theo quyết định của UBND tỉnh mà Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Địch vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì UBND thị xã Quế Võ có trách nhiệm báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) lập hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Quế Võ và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Địch triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Quế Võ, Công ty TNHH MTV công nghiệp Triệu Địch và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *Am*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải