

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung**
(Cấp lần đầu: Ngày 01 tháng 11 năm 2019;
Điều chỉnh lần thứ 04: Ngày tháng năm 2025.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu sản
xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung; Văn bản số
3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số
1554/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 và Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày
20/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận điều chỉnh chủ
trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long,
huyện Hà Trung;*

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 120/TTr-SKHĐT ngày 08 tháng 01 năm 2025 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu sản xuất kinh doanh Đại Dương tại xã Hà Long, huyện Hà Trung của Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương, cụ thể như sau:

1. Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Mục tiêu đầu tư: Sản xuất nước khoáng, nước tinh khiết đóng chai, sản xuất giày dép, may trang phục, sản xuất và trưng bày các sản phẩm nông sản, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của địa phương”.

2. Quy mô xây dựng dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô xây dựng: Nhà văn phòng giao dịch và trưng bày giới thiệu sản phẩm, nhà xưởng sản xuất sản phẩm nông sản và sản xuất nước lọc, nước uống tinh khiết, nhà kho tổng hợp, nhà xưởng sản xuất giày, dép và may trang phục, nhà bảo vệ, trạm biến áp, bể chứa nước sạch và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục và thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các

điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4563/QĐ-UBND ngày 01/11/2019 và Văn bản số 3496/UBND-THKH ngày 19/3/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 13/5/2021 và Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư hạ tầng Đại Dương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm