

Số: 2046 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 24 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công
trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và
đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
401/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Nam Đông với các nội dung như sau:

- Bổ sung 05 công trình, dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 44,78ha đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 72/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2022.

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông với tổng diện tích khoảng 2,04 ha: Thị trấn Khe Tre với diện tích 0,36 ha; Xã Hương Phú với diện tích 0,24 ha; Xã Hương Lộc với diện tích 0,36 ha; Xã Hương Xuân với diện tích 1,06 ha; Xã Hương Hữu với diện tích 0,02 ha.

(Chi tiết đính kèm phụ lục)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT NĂM 2022
(Kèm theo Quyết định số 2046 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)□

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Khu tái định cư tổ dân phố 1 (phần bổ sung)	ODT	Thị trấn Khe Tre	0.20
2	Hạ tầng các điểm du lịch cộng đồng huyện Nam Đông (Hạng mục: Mở rộng đường và bãi đỗ xe)	DGT	Xã Thượng Lộ	0.40
3	Hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Phú (Hạng mục: Đường nội bộ)	DGT	Xã Hương Phú	1.90
4	Hoàn thiện các hạng mục Trường học đạt chuẩn quốc gia trên địa bàn huyện (Trường Mầm non Hương Phú cơ sở 2)	DGD	Xã Hương Phú	0.26
5	Khai thác lộ thiên đá Gabro làm ốp lát khu vực 3, xã Hương Hữu, huyện Nam Đông	SKS	Xã Hương Hữu	42.02
TỔNG CỘNG				44.78

Phụ lục II:
BỒ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2022

(Kèm theo Quyết định số 2046 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế) □

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông với diện tích khoảng 2,04 ha	ODT	Thị trấn Khe Tre	0.36
		ONT	Xã Hương Phú	0.24
		ONT	Xã Hương Lộc	0.36
		ONT	Xã Hương Xuân	1.06
		ONT	Xã Hương Hữu	0.02
TỔNG CỘNG				2.04