

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa; số 4008/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh tỉnh Thanh Hóa; số 1545/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 525/TTr-SCT ngày 14/5/2024 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa do Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Hưng làm chủ đầu tư (theo Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh), cụ thể như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung khoản 8, Điều 1 Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- *Lập, thẩm định phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi; Thỏa thuận PCCC: Hoàn thành trước tháng 11/2024.*

- *Đền bù, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành trước tháng 12/2024.*

- *Lập thẩm định thiết kế bản vẽ thi công; thẩm duyệt PCCC: Hoàn thành trước tháng 4/2025.*

- *Lập hồ sơ giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính trên đất: Hoàn thành trước tháng 6/2025.*

- *Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành trước tháng 6/2025.*

- *Khởi công xây dựng: Trước tháng 7/2025.*

- *Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đưa vào sử dụng: Trước tháng 7/2026”.*

Lý do: Dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan do gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác đền bù GPMB thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (đến nay, Hội đồng GPMB huyện Như Thanh đã hoàn thành công tác chi trả kinh phí bồi thường GPMB, đạt 100%; Hội đồng GPMB huyện Nông Cống đã chi trả kinh phí bồi thường GPMB được 226/240 hộ với diện tích đạt 95%); đồng thời, UBND các huyện Nông Cống, Như Thanh đang xây dựng, thẩm duyệt phương án hoàn trả hệ thống kênh mương, đường điện 35kV và 22kV trong khu vực thực hiện dự án.

2. Sửa đổi, bổ sung Điều 4, Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh như sau:

*“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu Chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định hoặc **đến tháng 6/2025**, Chủ đầu tư không hoàn thành hồ sơ giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính trên đất dự án thì Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021, số 4008/QĐ-UBND ngày 21/11/2022, số 1545/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh sẽ không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

Lý do: Việc Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 là do các nguyên nhân khách quan đã nêu ở trên. Căn cứ tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này (*trước tháng 06/2025: Hoàn thành lập hồ sơ giao đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính trên đất dự án*) nên việc điều chỉnh thời hạn để Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai là cần thiết.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 2161/QĐ-UBND ngày 22/6/2021, số 4008/QĐ-UBND ngày 21/11/2022, số 1545/QĐ-UBND ngày 10/5/2023.

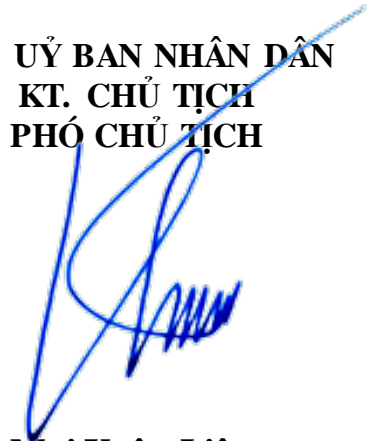
**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Nông Công; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Việt Hưng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T05.45).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**