

Số: 205 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy giấy Thường Xuân tại xã Xuân Dương, huyện Thường xuân**
(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 05 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 11 tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy giấy Thường Xuân tại xã Xuân Dương, huyện Thường Xuân;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án do Công ty TNHH giấy Thường Xuân lập, nộp ngày 11/12/2023, điều chỉnh, bổ sung ngày 02/01/2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 138/TTr-SKHĐT ngày 08/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy giầy Thường Xuân của Công ty TNHH giầy Thường Xuân được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 06/5/2022, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Thông tin địa chỉ trụ sở chính quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Địa chỉ trụ sở chính: Thửa đất số 576, thôn Thống Nhất 3, xã Xuân Dương, huyện Thường Xuân, tỉnh Thanh Hóa”*.

Lý do điều chỉnh: Để phù hợp với địa chỉ trụ sở chính của Công ty TNHH giầy Thường Xuân được ghi nhận tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 05/12/2023.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 50.031,6 m².

b) Quy mô xây dựng: Nhà bảo vệ, nhà văn phòng, nhà xưởng số 1, nhà xưởng số 2, nhà xưởng số 3, nhà ăn ca, nhà vệ sinh số 1, nhà vệ sinh số 2, nhà vệ sinh số 3, nhà trạm điện, nhà rác, nhà tổng hợp, nhà kho keo, hóa chất, khu bể xử lý nước thải sinh hoạt và bể phòng cháy, chữa cháy, khu xử lý nước thải sản xuất, bể nước sạch, nhà cầu, thang nâng hàng, nhà phân phối điện, nhà xe công nhân, nhà bơm và các công trình phụ trợ khác.

(Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

Lý do điều chỉnh: (a) phù hợp với diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (b) phù hợp với quy mô xây dựng các hạng mục công trình theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 533,258 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của nhà đầu tư”*.

Lý do điều chỉnh: Phát sinh một số hạng mục phụ trợ và mua sắm thêm máy móc thiết bị để đáp ứng nhu cầu tăng công suất sản xuất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH giày Thường Xuân khẩn trương phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH giày Thường Xuân thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án bổ sung đối với phần vốn tăng thêm theo quy định của pháp luật về đầu tư.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thường Xuân và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, có liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên, đảm bảo theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 06/5/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Công an tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân; Công ty TNHH giày Thường Xuân các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH giày Thường Xuân; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm