

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2051 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 14 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-CT ngày 13 tháng 5 năm 2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 3466/SXD-QH ngày 31 tháng 5 năm 2023 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) khu Nam trung tâm thành phố

Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình 621/TTr-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2023 của UBND thành phố Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 (nay là quy hoạch phân khu) khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-CT ngày 13 tháng 5 năm 2002, với những nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh một phần khu đất số 01 Lê Thị Hoa đã được phê duyệt có chức năng là Trường mầm non (ký hiệu công trình 04, diện tích 715,0 m², tầng cao 02 tầng) thành đất Cơ quan có chức năng là Công sở phường (ký hiệu E17.1.24, tầng cao 03 ÷ 05 tầng, mật độ xây dựng 60%).

- Điều chỉnh khu đất số 02 Lê Thị Hoa đã được phê duyệt có chức năng là Công sở phường (ký hiệu công trình 24, diện tích 638,0 m², tầng cao 03 tầng) thành đất công trình Văn hóa, Giáo dục, Y tế có chức năng là Trạm y tế (ký hiệu D12.1.43, tầng cao 03 tầng, mật độ xây dựng 40%).

2. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1460/QĐ-CT ngày 13/5/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa:

- Chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý đất đai, xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày được phê duyệt theo quy định tại Khoản 12, Điều 29 của Luật 35/2018/QH14; hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu để bàn giao cho địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức triển khai thực hiện các quy hoạch chi tiết có liên quan theo quy định.

2. Sở Xây dựng và các sở ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H12.(2023)QDPD_DCCB Nam Trung tam

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm