

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Loan Dương thuê đất tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 472/GP-UBND ngày 17/12/2014 về việc cấp Giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung đối với Công ty Cổ phần Loan Dương; số 4918/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung; số 204/GP-UBND ngày 22/10/2021 về việc cho phép Công ty Cổ phần Loan Dương được khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2692/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy

hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, huyện Hà Trung; số 3139/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 về việc đính chính nội dung trong Giấy phép khai thác khoáng sản số 204/GP-UBND ngày 22/10/2021 về việc cho phép Công ty Cổ phần Loan Dương được khai thác khoáng sản đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung; số 4102/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung của Công ty Cổ phần Loan Dương; số 1015/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Hà Trung; số 1460/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 về việc thu hồi đất do UBND xã Hà Tân quản lý để UBND huyện Hà Trung tổ chức bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung; số 1461/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 833/TTr-STNMT ngày 16/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Loan Dương (Mã số doanh nghiệp: 2801038954 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày cấp đăng ký lần đầu ngày 15/3/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 04/6/2020; địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Vũ Văn Dương, xóm 5, xã Hà Châu, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) thuê 43.657,0 m² đất (bao gồm: 24.157 m² đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Giấy phép số 472/GP-UBND ngày 17/12/2014 và Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 và 19.500 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 và Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 theo quy định) để thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 545/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25/7/2022.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 22/10/2045 (thời hạn khai thác khoáng sản theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 204/GP-UBND ngày 22/10/2021 của UBND tỉnh).

2. Các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Loan Dương được UBND tỉnh cho thuê đất tại Giấy phép số 472/GP-UBND ngày 17/12/2014 và Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 hết hiệu lực pháp luật kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của nguồn gốc đất đai, nội dung báo cáo, tham mưu, thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD012967 cấp ngày 28/10/2016; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Loan Dương; phối hợp với UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Loan Dương sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung của Công ty Cổ phần Loan Dương theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc xác định giá đất cụ thể của dự án; xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Loan Dương theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty Cổ phần Loan Dương lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Loan Dương chấp hành theo quy định pháp luật.

6. UBND huyện Hà Trung, UBND xã Hà Tân: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên

quan của Công ty Cổ phần Loan Dương theo quy định của pháp luật. Trường hợp Công ty Cổ phần Loan Dương không sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, xử lý theo đúng quy định.

7. Công ty Cổ phần Loan Dương phối hợp với các sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Hà Trung; UBND xã Hà Tân; Công ty Cổ phần Loan Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PV HC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

(MC158.05.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang