

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 2059 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 13 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 17/12/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đông Hưng được phê duyệt tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 345/TTr-STNMT ngày 05/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 3721/QĐ-UBND ngày 17/12/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng thuê đất để mở rộng cơ sở sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh diện tích đất cho thuê từ 10.775 m² thành 12.326,9 m²(trong đó, có 109,7 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 10).

- Điều chỉnh mục đích sử dụng đất thuê từ “Mở rộng cơ sở sản xuất các mặt hàng sửa chữa xe cơ giới, máy nông nghiệp và chế biến lương thực” thành “Làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu, kinh doanh vật liệu xây dựng và sản xuất khung nhà thép tiền chế (đất cụm công nghiệp - SKN)”.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định này có hiệu lực thi hành đến hết ngày 31/12/2030.



Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường Quốc lộ 10, Công ty phải thực hiện theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường bộ.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục địa chính khu đất số TL: 03/2021 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH đo đạc và quy hoạch Minh Phương lập ngày 14/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/5/2021.

Điều 2. Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông La xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông La; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại tổng hợp Hoàng Trọng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT, TTPVHCC.

DS

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn