

Số: 2063 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 của huyện Nam Đông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Hội
đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các
công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng
lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024 (Đợt 3);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời
kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 24 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Nam Đông với các nội dung như sau:

- Bổ sung 01 công trình, dự án thực hiện thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 1,0 ha;

- Bổ sung 02 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội của địa phương với tổng diện tích khoảng 11,318 ha;

- Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông với tổng diện tích khoảng 2,115 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định của pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện Nam Đông được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân và phạm vi, vị trí, diện tích để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất có phạm vi, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nam Đông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, NN&PTNT;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục:**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA HUYỆN NAM ĐÔNG**

(Kèm theo Quyết định số 2063 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án cần thu hồi đất tại Phụ lục I Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND tỉnh		1,00
1	Dự án Kè chống sạt lở bờ sông Tả Trạch qua địa bàn xã Hương Lộc	Xã Hương Lộc	1,00
II	Đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024		11,318
1	Trường Mầm non Thượng Lộ	Xã Thượng Lộ	0,150
2	Quỹ đất lâm nghiệp do Ủy ban nhân dân thị trấn Khe Tre đang quản lý	Thị trấn Khe Tre	11,168
III	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất nông nghiệp, đất vườn ao liền kề với đất ở của hộ gia đình, cá nhân sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông		2,115
1	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Nam Đông với diện tích khoảng 1,088 ha	Thị trấn Khe Tre	0,184
		Xã Hương Xuân	0,381
		Xã Hương Lộc	0,090
		Xã Hương Phú	0,308
		Xã Hương Hữu	0,055
		Xã Thượng Lộ	0,015
		Xã Thượng Nhật	0,030
		Xã Hương Sơn	0,025
2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Nam Đông với diện tích khoảng 1,027 ha	Thị trấn Khe Tre	0,089
		Xã Hương Xuân	0,408
		Xã Hương Lộc	0,100
		Xã Thượng Lộ	0,050
		Xã Thượng Long	0,050
		Xã Hương Phú	0,200
		Xã Thượng Nhật	0,130
TỔNG CỘNG			14,433