

Số: 207/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 30 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Xuân để quản lý, sử dụng vào mục đích: Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố 3, Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố 4, Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố 5 và Nhà sinh hoạt văn hóa khối phố 6 tại phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 04/01/2024 và kèm theo hồ sơ xin giao đất của UBND phường An Xuân tại Tờ trình số 91/TTr-UBND, Tờ trình số 92/TTr-UBND, Tờ trình số 93/TTr-UBND và Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 06/7/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 23/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao diện tích 379,90 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Xuân quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 3.

- Địa điểm: khối phố 3, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 37-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập

ngày 13/6/2023.

2. Giao diện tích 266,50 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Xuân quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 4.

- Địa điểm: khối phố 4, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 12/6/2023.

3. Giao diện tích 353,80 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Xuân quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 5.

- Địa điểm: khối phố 5, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 39-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 13/6/2023.

4. Giao diện tích 86,30 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Xuân quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 6.

- Địa điểm: khối phố 6, phường An Xuân, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 38-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 13/6/2023.

Điều 2. UBND phường An Xuân có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao theo quy định.
- Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ bàn giao các khu đất ngoài thực địa cho UBND phường An Xuân theo quy định.

2. UBND thành phố Tam Kỳ:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi cục Quản lý Đất đai bàn giao các khu đất trên thực địa cho UBND phường An Xuân theo quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của UBND phường An Xuân.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường An Xuân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

.....
Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng.....năm 2024 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC.