

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 9 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 29 tháng 9 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3138/QĐ-UBND ngày 30/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường tỉnh Quảng Nam giai đoạn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Giấy phép thăm dò khoáng sản số 2161/GP-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh cho phép Công ty TNHH Phú Hương được thăm dò khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam”;

Căn cứ Quyết định số 310/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Nam, giao cho UBND huyện Hiệp Đức quản lý để xác lập hồ sơ đề nghị cho Công ty TNHH Phú

Hương thuê đất xây dựng công trình phụ trợ và bãi thải phục vụ khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức;

Theo Công văn số 3749/UBND-KTN ngày 10/6/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư Khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và thu hồi đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND huyện Hiệp Đức về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh (thôn 1 cũ), xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Thực hiện Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 384-TB/TU ngày 05/8/2022 về chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và thu hồi đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh đối với dự án đầu tư Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam của Công ty TNHH Phú Hương;

Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-STNMT ngày 13/7/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản đất san lấp, xây dựng công trình (đất tầng phủ) trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam”;

Theo Công văn số 6399/UBND-KTN ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức và Công văn số 6429/UBND-KTN ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc đính chính sai sót tại Công văn số 6399/UBND-KTN ngày 20/9/2023 của UBND tỉnh;

Theo Công văn số 298/SXD-QLHT ngày 14/3/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường và thu hồi đất làm vật liệu san lấp tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức;

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Phú Hương lập ngày 08/8/2023;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo kết quả thẩm định số 420/BC-SKHĐT ngày 25/9/2023 (kèm theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 1321/SXD-QLHT ngày 18/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2069/STNMT-BVMT ngày 28/8/2023, Sở Công Thương tại Công văn số

1673/SCT-QLCN ngày 15/9/2023 và UBND huyện Hiệp Đức tại Tờ trình số 51/TTr-UBND ngày 27/4/2023).

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khai thác, chế biến khoáng sản đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực thôn Trà Huỳnh, xã Sông Trà, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung tên dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1:

2. Tên dự án: ***KHAI THÁC, CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN ĐÁ LÀM VẬT LIỆU XÂY DỰNG THÔNG THƯỜNG VÀ KHAI THÁC ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP, XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TẠI KHU VỰC THÔN TRÀ HUỖNH, XÃ SÔNG TRÀ, HUYỆN HIỆP ĐỨC, TỈNH QUẢNG NAM***”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung mục tiêu dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1:

3. Mục tiêu dự án: *khai thác, chế biến đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khai thác đất (đất tầng phủ) làm vật liệu san lấp, xây dựng công trình*”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1:

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất sử dụng: khoảng 1,776 ha. Trong đó:
- + Diện tích khu vực mở khai thác: khoảng 1ha;
- + Diện tích khu chế biến khoáng sản, nhà nghỉ công nhân, bãi thải và công trình phụ trợ: khoảng 0,776 ha.
- Công suất thiết kế:
- + Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường: 50.000 m<sup>3</sup> nguyên khối/năm.

+ Khai thác đất (đất tầng phủ) làm vật liệu san lấp, xây dựng công trình: 90.534 m<sup>3</sup>.

- Các hạng mục công trình: văn phòng làm việc, nhà nghỉ công nhân, trạm nghiên cứu, xưởng cơ khí, trạm cân, bãi chứa đá thành phẩm, bãi thải và công trình phụ trợ”.

#### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động quy định tại điểm b khoản 8 Điều 1 của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Điều 1:

#### 8. Tiến độ thực hiện dự án:

##### b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án vào hoạt động:

- Từ tháng 3/2022 đến tháng 12/2023: thực hiện các thủ tục đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, giấy phép khai thác;

- Từ tháng 01/2024 đến tháng 7/2024: triển khai xây dựng các hạng mục công trình, tập kết máy móc, thiết bị và đưa dự án vào hoạt động”.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

##### 1. Công ty TNHH Phú Hương chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các Quyết định về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, khoáng sản, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án; phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh của tổ chức tín dụng hợp pháp về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chịu trách nhiệm khai thác và chế biến khoáng sản theo đúng các giấy phép liên quan của cơ quan có thẩm quyền cấp. Tuân thủ quy định của pháp luật về quản lý, lưu trữ, sử dụng hóa chất và vật liệu nổ công nghiệp trong quá trình thực hiện dự án. Đảm bảo tuyệt đối an toàn lao động, an ninh trật tự xã hội, an toàn mỏ và môi trường sinh thái khu vực dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế theo quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Phú Hương không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các Sở, Ban, ngành, UBND huyện Hiệp Đức và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc trình UBND tỉnh giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

## 2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành có liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH Phú Hương thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh chấp thuận.

## 3. Trách nhiệm của UBND huyện Hiệp Đức

UBND huyện Hiệp Đức có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung, tiến độ đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc khai thác khoáng sản, quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, khoáng sản, bảo vệ môi trường, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2400/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Hiệp Đức và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Phú Hương và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hồng Quang**