

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

*(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 9 năm 2017);
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 29 tháng 01 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 19 tháng 02 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày 21 tháng 6 năm 2019);
(Điều chỉnh lần thứ tư: ngày 27 tháng 7 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ năm: ngày 24 tháng 11 năm 2020);
(Điều chỉnh lần thứ sáu: ngày 19 tháng 02 năm 2023);
(Điều chỉnh lần thứ bảy: ngày tháng năm 2025)*

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Hợp Lực tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định: số 464/QĐ-UBND ngày 29/01/2019, số 639/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, số 2470/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, số 2938/QĐ-UBND ngày 27/7/2020, số 5022/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4634/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1875/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 18/6/2025 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu thương mại dịch vụ Hợp Lực do Tổng công ty cổ phần Hợp Lực làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu thương mại dịch vụ Hợp lực tại Khu Kinh tế Nghi Sơn của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực, với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 4634/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án:

a) Giai đoạn 1 (đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật phần diện tích 9.944,9 m² để xây dựng các khu TMDV - 01 và TMDV - 02): Hoàn thành, đi vào hoạt động trong vòng 15 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

b) Giai đoạn 2 (đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật phần diện tích khoảng 5.654,93 m² để xây dựng 23 gian hàng thương mại và các hạng mục phụ trợ thuộc khu TMDV - 03 và CX-CV: Hoàn thành, đi vào hoạt động trong vòng 18 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

c) Giai đoạn 3 (đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật phần diện tích đất còn lại, xây dựng 01 gian hàng thương mại thuộc khu TMDV - 03 và CX - CV và các hạng mục phụ trợ khác): Hoàn thành, đi vào hoạt động trong vòng 12 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất (nhưng không chậm quá 12 tháng, kể từ ngày hoàn thành giai đoạn 2)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công

trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đảm bảo quy định tại Nghị định số 166/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới; tổ chức, hoạt động của cơ sở đăng kiểm; niên hạn sử dụng của xe cơ giới và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực các hồ sơ, thủ tục để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thuê đất và các hồ sơ, thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các ngành, địa phương, đơn vị có trách nhiệm tăng cường thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định: số 3381/QĐ-UBND ngày 08/9/2017, số 464/QĐ-UBND ngày 29/01/2019, số 639/QĐ-UBND ngày 19/02/2019, số 2470/QĐ-UBND ngày 21/6/2019, số 2938/QĐ-UBND ngày 27/7/2020, số 5022/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 4634/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (463.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi