

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Lĩnh Nam tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn

(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 4 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 19 tháng 3 năm 2018)

(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày 21 tháng 6 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ ba: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2839/UBND-THKH ngày 01/4/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng tại xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 và Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Lĩnh Nam lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1798/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 12/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Lĩnh Nam tại phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn của Công ty TNHH Lĩnh Nam (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm

đầu tư tại Công văn số 2839/UBND-THKH ngày 01/4/2015, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 949/QĐ/UBND ngày 19/3/2018 và Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 21/6/2019), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 949/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng các khu khách sạn, khu nhà điều hành, khu Bulgalow, biệt thự nghỉ dưỡng, nhà kỹ thuật, các khu nhà phụ trợ, nhà để xe, sân thể thao... hệ thống cây xanh, hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình phụ trợ khác (quy mô cụ thể các hạng mục công trình xây dựng sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Tổng vốn đầu tư: khoảng 135,5 tỷ đồng; trong đó: Vốn tự có là 30,5 tỷ đồng; vốn vay và huy động khác là 105 tỷ đồng.*

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH Lĩnh Nam

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Tập trung nguồn lực về tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

c) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các ngành, địa phương, đơn vị có trách nhiệm tăng cường thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Công văn số 2839/UBND-THKH ngày 01/4/2015, Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 19/3/2018 và Quyết định số 2469/QĐ-UBND ngày 21/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH Lĩnh Nam và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH Lĩnh Nam, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (450.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi