

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm và hình thức tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 13/11/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung một số nội dung của Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 13/11/2021 của UBND tỉnh và phê duyệt yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm và gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 613/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 9 năm 2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và hình thức tổ chức thực hiện dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La với những nội dung sau:

1. Kết quả đánh giá sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án

1.1. Danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện dự án (02 nhà đầu tư)

a) Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104973691 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 28/12/2021*) đã được phê duyệt tại Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà Hội nhà báo Việt Nam, đường Dương Đình Nghệ, phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đối tác thực hiện dự án:

- Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101043264 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/01/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/7/2021*). Địa chỉ: Số 168 đường Giải phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển xây dựng 1 Hà Nội (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102297487 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/6/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 21/5/2021*). Địa chỉ: 12A Phạm Huy Thông, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, Hà Nội.

b) Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư - Tư vấn thiết kế Á Âu (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105346654 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/6/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 07/10/2021*).

Địa chỉ: Số 85, đường Phùng Khoang, Phường Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đối tác thực hiện: Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Hoà Bình (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302158498 do phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/12/2000, đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 17/5/2017*). Địa chỉ: Số 235 Võ Thị Sáu, phường 07, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

1.2. Danh sách nhà đầu tư không đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Không có.

2. Hình thức tổ chức thực hiện: Đấu thầu rộng rãi trong nước theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 13 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 6 Điều 108 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP và điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.

### 3. Các nhà đầu tư (Công ty Cổ phần tập đoàn Sơn Phúc và Công ty Cổ phần đầu tư - Tư vấn thiết kế Á Âu)

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với toàn bộ quá trình chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án nếu có nội dung không đảm bảo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác giữa bản gốc và bản sao nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính trung thực đối với tất cả thông tin, nội dung đã kê khai trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, các tài liệu làm rõ. Các cơ quan nhà nước đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm không chịu trách nhiệm đối với các nội dung nhà đầu tư kê khai trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và tài liệu làm rõ nếu có nội dung không chính xác và không đảm bảo quy định.

- Có trách nhiệm cung cấp tài liệu và giải trình khi có yêu cầu của cơ quan thanh, kiểm tra đối với hồ sơ đăng ký thực hiện dự án. Chịu trách nhiệm toàn bộ nếu quá trình thanh kiểm tra có phát hiện nhà đầu tư có vi phạm các quy định tại Điều 77, Điều 89 Luật Đấu thầu và quy định khác của pháp luật.

#### **Điều 2: Tổ chức thực hiện**

##### **1. Sở Kế hoạch và Đầu tư**

- Đăng tải danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo quy định.

##### **2. Sở Xây dựng**

- Làm Bên mời thầu để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định; Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trình cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí lập, thẩm định hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 25/2020/NĐ-CP.

- Trong bước đánh giá hồ sơ dự thầu cần đánh giá đầy đủ các nội dung đảm bảo theo quy định trong đó đánh giá kỹ tư cách hợp lệ, khả năng thu xếp vốn chủ sở hữu của các nhà đầu tư tham dự thầu.

##### **3. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Phối hợp thẩm định các nội dung về tiền sử dụng đất, thuê đất dự kiến, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m<sub>3</sub>) để phục vụ lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Phối hợp với UBND thành phố, UBND huyện Mai Sơn trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác theo chức năng, nhiệm vụ.

- Phối hợp thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

#### 4. Sở Tài chính

- Tham mưu cho UBND tỉnh giao dự toán kinh phí liên quan đến quá trình lựa chọn nhà đầu tư trên cơ sở đề nghị của Bên mời thầu.

- Phối hợp thẩm định các nội dung về tiền sử dụng đất, thuê đất dự kiến; thẩm định giá sản nộp ngân sách nhà nước (m<sub>3</sub>) để phục vụ lập hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đề nghị của Bên mời thầu.

- Phối hợp thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

5. Công an tỉnh Sơn La, Cục thuế tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm phối hợp thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La theo quy định của pháp luật và chỉ đạo của UBND tỉnh.

#### 6. UBND thành phố và huyện Mai Sơn có trách nhiệm

- Phối hợp trong công tác lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức giải phóng mặt bằng, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích đất thuộc địa bàn quản lý.

7. Trung tâm thông tin - Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới đầu tuyến tránh Quốc lộ 6, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La lên Cổng thông tin của UBND tỉnh đảm bảo thời gian theo quy định.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố và huyện Mai Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận: *MS*

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KGVX, KT, 20b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Minh**