

**QUYẾT ĐỊNH**

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án  
Khu tổ hợp dịch vụ Asean tại Khu kinh tế Nghi Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 của Chủ tịch  
UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu tổ hợp dịch vụ  
Asean tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số  
46/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 và Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày  
29/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu  
công nghiệp tại Tờ trình số 1433/BQLKKTNS&KCN ngày 15/5/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án khu tổ hợp dịch vụ Asean tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH Việt Nam - Asean (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 10/4/2017; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 và Quyết định số 4107/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh), với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: đến hết ngày 15/11/2024; trong thời gian được gia hạn tại khoản này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.

2. Công ty TNHH Việt Nam - Asean có trách nhiệm:

a) Đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND thị xã Nghi Sơn để được cập nhật bổ sung dự án thuộc danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn.

b) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung dự án đầu tư đã được chấp thuận, điều chỉnh.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn hướng dẫn Công ty TNHH Việt Nam - Asean lập hồ sơ đề nghị cập nhật bổ sung dự án vào danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên, đảm bảo theo quy định; kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH Việt Nam - Asean và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (225.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**