

Số: **2092**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **17** tháng **8** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường  
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 09 công trình, dự án  
trọng năm 2020 trên địa bàn thị xã Hương Thủy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;*

*Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 10/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;*

*Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 07/4/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;*

*Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);*



Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 368/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 27/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 351/TTr-STNMT-QLDD ngày 11 tháng 8 năm 2020 kèm Báo cáo thẩm định số 2166/BC-HĐTĐGD ngày 06/8/2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 09 công trình, dự án trong năm 2020 trên địa bàn thị xã Hương Thủy như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Trạm biến áp 110kV Vinh Thanh và đấu nối	Xã Thủy Phù	1,25	1,00
2	Sửa chữa và nâng cao an toàn đập (WB8) tỉnh Thừa Thiên Huế (Hồ Phú Bài 2 thuộc xã Thủy Phù, hồ Ba Cửa thuộc phường Phú Bài, hồ Năm Lãng thuộc phường Thủy Phương)	Xã Thủy Phù	1,25	1,00
		Các phường: Thủy Phương, Phú Bài	1,31	1,00
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 7	Phường Thủy Châu	Không có	1,00
4	Đường từ QL1A vào khu quy hoạch Thanh Lam (cạnh Huế Tôn)	Phường Thủy Phương	1,31	1,00
5	Sửa chữa nâng cấp đê bao Nam Sông Hương kết hợp giao thông	Phường Thủy Phương	1,31	1,00
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tổ 14, Thủy Phương	Phường Thủy Phương	1,31	1,00

7	Xây dựng mới trụ sở làm việc Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (tại khu đất CC6 thuộc Khu A - Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh	Không có	1,00
8	Hội trường UBND phường Thủy Châu	Phường Thủy Châu	Không có	1,00
9	Đường bê tông nối Sóng Hồng đến Vân Dương	Phường Phú Bài	1,31	1,00

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Phan Thiên Định**