

Số: 2094/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 31 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường
khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 10 công trình, dự án
trong năm 2022 trên địa bàn thị xã Hương Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất và Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT;

Căn cứ Quyết định số 67/2018/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh ban hành Quy định về trình tự, thủ tục thực hiện xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 áp dụng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Hương Thủy;



Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 427/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 23 tháng 8 năm 2022 kèm Báo cáo thẩm định số 2841/BC-HĐTĐGD ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Hội đồng Thẩm định giá đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 10 công trình, dự án trong năm 2022 trên địa bàn thị xã Hương Thủy như sau:

Stt	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Hệ số điều chỉnh giá đất	
			Đất phi nông nghiệp	Đất nông nghiệp
1	Đường Nguyễn Văn Chính (đường Thanh Lam - Trung Nữ Vương)	Phường Thủy Phương	1,55	1,00
2	Nâng cấp mở rộng đường liên xã Thanh Vân (đoạn từ cầu Thống nhất đến trạm bơm)	Xã Thủy Thanh	1,49	1,00
3	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13 thuộc khu A – Đô thị mới An Vân Dương (phần diện tích còn lại)	Xã Thủy Thanh	1,55	1,00
4	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TĐC2 thuộc khu A – Đô thị mới An Vân Dương (phần diện tích còn lại)	Xã Thủy Thanh	1,55	1,00
5	Công sở xã Thủy Thanh	Xã Thủy Thanh	Không có	1,00
6	Nút giao cầu vượt Thủy Phù	Xã Thủy Phù	1,49	1,00
7	Mở rộng tuyến đường Thủy Phù - Phú Sơn	Xã Thủy Phù	1,49	1,00
8	Bãi chôn lấp rác dự phòng Phú Sơn	Xã Phú Sơn	Không có	1,00

9	Chỉnh trang vỉa hè đường Khúc Thừa Dụ	Phường Thủy Dương	1,55	1,00
10	Trạm biến áp 110KV Vinh Thanh và đấu nối	Xã Thủy Phù	1,49	1,00

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất bị ảnh hưởng bởi các công trình, dự án tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

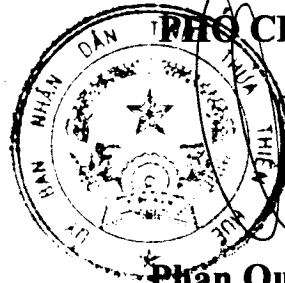
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

