

Số: **21** /2018/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bảng đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá; Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 326/TTr-STNMT ngày 05 tháng 9 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính trong trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất mới hoặc cho phép thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất ở những nơi chưa có bản đồ địa chính có tọa độ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (*Phụ lục kèm theo*).

Điều 2. Bảng đơn giá đo đạc, lập bản đồ địa chính là cơ sở để lập dự toán kinh phí từ ngân sách nhà nước cho các công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính, đo đạc,

chỉnh lý bản đồ địa chính trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Các tổ chức hoạt động đo đạc và bản đồ áp dụng đơn giá để thực hiện các công việc về đo đạc và bản đồ địa chính theo yêu cầu của người sử dụng đất; Cơ quan tài nguyên và môi trường lập dự toán hàng năm để phục vụ công tác thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức khác hoặc cá nhân lập và là đơn giá thu dịch vụ đối với đơn vị có chức năng thẩm định bản đồ địa chính đối với các tổ chức tư nhân.

- Các chi phí phát sinh ngoài đơn giá được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường.

- Chi phí khấu hao không được tính trong đơn giá khi áp dụng đối với các đơn vị được Nhà nước trang bị tài sản cố định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh và các cơ quan có liên quan hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quy định này.

2. Khi có biến động các yếu tố hình thành về giá trên thực tế, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tổng hợp, trình UBND tỉnh quyết định điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30 tháng 9 năm 2018 và thay thế Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2017 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất; kiểm tra thẩm định trích đo địa chính thửa đất; đo đạc chỉnh lý bản đồ trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính; đo đạc tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Báo Đắk Nông;
- Chi cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- TT Hành chính công;
- Lưu: VT, TH, KHKT, CTTĐT, NN(Tha).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn

Phụ lục
BẢNG ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
 (Kèm theo Quyết định số **21** /2018/QĐ-UBND ngày **17** tháng 9 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông)

I. LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: Đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	I	2	3	4	5	6	7=1+2+...+6	8=7*15%>25%	9=7+8
1	Chọn điểm, chôn mốc	điểm	1	1.540.177	241.129	4.159	224.092	47.520		2.057.077	514.269	2.571.347
			2	2.046.536	321.505	5.199	224.092	60.720	2.658.053	664.513	3.322.566	
			3	2.647.838	401.882	6.932	224.092	71.280	3.352.024	838.006	4.190.030	
			4	3.502.320	522.942	9.012	224.092	89.760	4.348.126	1.087.032	5.435.158	
			5	4.441.195	683.695	11.438	224.092	95.040	5.455.460	1.363.865	6.819.325	
2	Xây tường vây	điểm	1	1.340.774	476.304	2.903	516.012	47.520	2.383.513	595.878	2.979.391	
			2	1.450.022	625.149	3.796	516.012	47.520	2.642.499	660.625	3.303.124	
			3	1.608.928	833.532	4.466	516.012	58.080	3.021.019	755.255	3.776.274	
			4	1.877.083	1.428.912	5.806	516.012	68.640	3.896.453	974.113	4.870.567	
			5	2.145.238	1.667.064	7.370	516.012	76.560	4.412.243	1.103.061	5.515.304	
3	Tiếp điểm	điểm	1	284.827	35.723	572	117.914	47.520	486.557	121.639	608.196	
			2	358.671	35.723	749	117.914	60.720	573.777	143.444	717.221	
			3	432.515	53.584	881	117.914	71.280	676.175	169.044	845.218	
			4	538.007	67.476	1.101	117.914	89.760	814.259	203.565	1.017.823	
			5	717.343	67.476	1.453	117.914	95.040	999.226	249.807	1.249.033	
4	Đo ngắm	điểm	1	808.146	44.654	1.757	9.931	18.298	882.784	220.696	1.103.480	
			2	977.012	62.515	2.556	9.931	27.517	1.079.530	269.882	1.349.412	
			3	1.182.064	125.030	3.194	9.931	32.940	1.353.158	338.290	1.691.448	
			4	1.471.549	223.268	4.312	9.931	44.871	1.753.930	438.482	2.192.412	
			5	2.291.756	277.844	5.750	9.931	59.513	2.644.793	661.198	3.305.992	
5	Tính toán	điểm	1-5	324.098		1.257	33.510	1.238	360.103	54.015	414.119	
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	điểm	1-5	239.614		1.757	9.931	18.298	269.599	67.400	336.999	

Ghi chú: - Mức cho lao động kỹ thuật cho công việc tiếp điểm không tường vây được tính bằng 1,25 lần mức quy định tại Mục 3.
 - Trường hợp chọn điểm, chôn mốc trên hệ phố (có xây hố, nắp đậy) mức lao động kỹ thuật được tính bằng 1,2 lần mức quy định tại Mục 1.

II. ĐO ĐẠC THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP

Đơn vị tính: Đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+...+6	8=7*15%>25%	9=7+8
a	TỶ LỆ 1/200											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	21.192.969	1.701.795	92.562	298.860	288.096	595	23.574.876	5.893.719	29.468.595
			2	24.721.373	2.038.184	105.511	298.860	333.650	595	27.498.172	6.874.543	34.372.715
			3	28.612.202	2.403.351	118.460	298.860	405.234	595	31.838.701	7.959.675	39.798.376
			4	33.096.090	2.799.278	135.862	298.860	480.072	595	36.810.757	9.202.689	46.013.446
	Nội nghiệp:	ha	1	2.188.901		15.035	1.037.686	93.624	75.771	3.411.016	511.652	3.922.669
			2	2.376.583		15.861	1.037.686	107.841	84.859	3.622.830	543.424	4.166.254
			3	2.546.806		16.687	1.037.686	120.930	93.092	3.815.201	572.280	4.387.481
			4	2.843.607		18.063	1.037.686	143.759	107.347	4.150.461	622.569	4.773.030
b	TỶ LỆ 1/500											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	5.856.907	515.202	18.092	66.230	58.408	95	6.514.934	1.628.734	8.143.668
			2	6.811.553	620.465	21.117	66.230	72.291	95	7.591.751	1.897.938	9.489.689
			3	7.971.793	747.003	25.897	66.230	96.846	95	8.907.865	2.226.966	11.134.831
			4	9.370.694	900.691	31.458	66.230	124.959	95	10.494.127	2.623.532	13.117.659
			5	11.036.053	1.082.163	38.774	66.230	155.936	95	12.379.250	3.094.813	15.474.063
	Nội nghiệp:	ha	1	1.011.914		6.592	271.358	39.733	40.801	1.370.397	205.560	1.575.957
			2	1.083.146		6.899	271.358	45.250	49.115	1.455.768	218.365	1.674.133
			3	1.154.378		7.207	271.358	50.683	53.635	1.537.260	230.589	1.767.849
			4	1.249.354		7.617	271.358	57.990	56.998	1.643.316	246.497	1.889.814
			5	1.362.487		8.129	271.358	66.626	62.255	1.770.855	265.628	2.036.484
c	TỶ LỆ 1/1000											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	1.871.237	138.882	8.516	21.169	26.451	49	2.066.305	516.576	2.582.881
			2	2.170.642	164.960	9.713	21.169	31.158	49	2.397.692	599.423	2.997.115

Handwritten signature

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	7=1+2+...+6	8=7*15%>25%	9=7+8
	Ngoại nghiệp:	ha	3	2.712.782	226.800	10.942	21.169	36.842	49	3.008.585	752.146	3.760.731
			4	3.635.559	362.031	12.991	21.169	46.929	49	4.078.727	1.019.682	5.098.409
			5	4.478.422	464.595	15.531	21.169	59.402	49	5.039.168	1.259.792	6.298.960
	Nội nghiệp:	ha	1	485.617		2.960	105.866	17.091	18.602	630.136	94.520	724.657
			2	520.360		3.109	105.866	19.155	19.903	668.393	100.259	768.652
			3	563.833		3.295	105.866	23.077	22.343	718.414	107.762	826.176
			4	618.130		3.528	105.866	27.244	24.931	779.699	116.955	896.654
			5	686.045		3.817	105.866	32.445	28.139	856.311	128.447	984.758
d	TỶ LỆ 1/2000											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	807.268	59.865	3.670	7.235	8.988	18	887.045	221.761	1.108.806
			2	930.762	70.721	4.199	7.235	10.577	18	1.023.512	255.878	1.279.390
			3	1.090.768	87.640	4.728	7.235	12.513	18	1.202.902	300.725	1.503.627
			4	1.387.268	125.397	5.785	7.235	16.656	18	1.542.359	385.590	1.927.949
			5	1.786.025	168.860	7.194	7.235	22.606	18	1.991.938	497.984	2.489.922
	Nội nghiệp:	ha	1	205.600		1.555	36.784	8.226	7.675	259.840	38.976	298.816
			2	221.356		1.636	36.784	9.449	8.628	277.853	41.678	319.531
			3	240.299		1.746	36.784	10.919	9.824	299.571	44.936	344.507
			4	217.733		1.622	36.784	9.179	8.521	273.839	41.076	314.915
			5	240.517		1.746	36.784	10.946	9.918	299.912	44.987	344.898
e	TỶ LỆ 1/5000											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	378.404	21.454	1.915	1.315	3.992	4	407.084	101.771	508.855
			2	423.919	25.199	2.124	1.315	4.788	4	457.349	114.337	571.687
			3	478.512	29.692	2.248	1.315	5.187	4	516.958	129.239	646.197
			4	544.072	35.083	2.400	1.315	5.585	4	588.459	147.115	735.574
	Nội nghiệp:	ha	1	27.728		277	6.881	1.288	1.386	37.560	5.634	43.194

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	$7=1+2+\dots+6$	$8=7*15\%>25\%$	$9=7+8$
	Nội nghiệp:	ha	2	31.506		294	6.881	1.577	1.565	41.823	6.273	48.096
			3	36.603		317	6.881	1.967	2.482	48.251	7.238	55.489
			4	43.485		349	6.881	2.494	3.722	56.930	8.539	65.469
f	TỶ LỆ 1/10000											
	Ngoại nghiệp:	ha	1	148.382	10.359	681	417	1.814	2	161.654	40.414	202.068
			2	170.516	12.294	772	417	2.176	2	186.177	46.544	232.722
			3	197.079	14.617	824	417	2.358	2	215.297	53.824	269.122
			4	228.953	17.403	889	417	2.539	2	250.203	62.551	312.754
	Nội nghiệp:	ha	1	34.632		413	6.884	1.902	2.235	46.065	6.910	52.975
			2	39.544		433	6.884	2.277	2.466	51.605	7.741	59.346
			3	46.174		460	6.884	2.784	3.658	59.960	8.994	68.955
			4	55.117		514	6.884	3.469	5.268	71.251	10.688	81.939

Ghi chú: Trường hợp đo phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, khu công nghiệp, các công trình giao thông, thủy lợi, công trình điện năng thì mức ngoại nghiệp được tính thêm 0,15 và nội nghiệp được tính thêm 0,10 mức đo đạc thành lập bản đồ theo phương pháp đo đạc trực tiếp.

III. SỐ HOÁ VÀ CHUYỂN HỆ TOẠ ĐỘ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: Đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	1	2	3	4	5	6	$7=1+2+\dots+6$	$8=7*15\%>25\%$	$9=7+8$
1	Số hoá bản đồ địa chính:											
a	Tỷ lệ 1/500											
		Mảnh	1	211.252		2.740	20.371	11.256	6.631	252.249	37.837	290.087

Phu

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	D	I	2	3	4	5	6	7=1+2+...+6	8=7*15%>25%	9=7+8
		Mảnh	2	229.409		3.136	20.371	13.049	7.523	273.488	41.023	314.512
		Mảnh	3	250.709		3.605	20.371	15.224	8.653	298.562	44.784	343.346
		Mảnh	4	275.151		4.146	20.371	17.781	9.991	327.440	49.116	376.556
		Mảnh	5	303.085		4.758	20.371	20.826	11.567	360.608	54.091	414.699
b	Tỷ lệ 1/1000											
		Mảnh	1	82.929		1.206	5.093	5.533	3.063	97.824	14.674	112.497
		Mảnh	2	91.659		1.380	5.093	5.854	3.226	107.212	16.082	123.294
		Mảnh	3	101.698		1.587	5.093	6.620	3.620	118.618	17.793	136.411
		Mảnh	4	113.220		1.825	5.093	7.646	4.156	131.939	19.791	151.730
		Mảnh	5	126.489		2.095	5.093	10.971	5.873	150.520	22.578	173.098
c	Tỷ lệ 1/2000											
		Mảnh	1	35.027		403	1.307	1.701	1.036	39.475	5.921	45.396
		Mảnh	2	39.195		461	1.307	2.084	1.286	44.333	6.650	50.983
		Mảnh	3	43.974		530	1.307	2.716	1.696	50.224	7.534	57.758
		Mảnh	4	49.474		609	1.307	3.154	1.965	56.510	8.476	64.986
		Mảnh	5	55.803		700	1.307	3.905	2.432	64.146	9.622	73.768
d	Tỷ lệ 1/5000											
		Mảnh	1	6.693		71	145	319	198	7.425	1.114	8.539
		Mảnh	2	7.536		81	145	414	261	8.438	1.266	9.704
		Mảnh	3	8.509		93	145	493	311	9.551	1.433	10.984
		Mảnh	4	9.627		107	145	588	371	10.838	1.626	12.464
2	Chuyển đổi bản đồ số dạng vector từ hệ HN-72 sang hệ VN-2000											
a	Tỷ lệ 1/500											
		Mảnh	1	237.261		1.674	12.966	6.331	3.351	261.583	39.237	300.821
		Mảnh	2	248.435		1.883	12.966	6.966	3.735	273.985	41.098	315.083

no2

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Loại khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí Dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung (15% - 25%)	Đơn giá
								Khấu hao	Năng lượng			
<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	$7=1+2+\dots+6$	$8=7*15\%>25\%$	$9=7+8$
		Mảnh	3	259.608		2.092	12.966	7.640	4.080	286.387	42.958	329.345
		Mảnh	4	270.782		2.302	12.966	8.318	4.478	298.846	44.827	343.673
		Mảnh	5	287.542		2.720	12.966	8.699	4.686	316.615	47.492	364.107
b	Tỷ lệ 1/1000											
		Mảnh	1	68.394		515	3.242	1.989	986	75.125	11.269	86.394
		Mảnh	2	71.886		579	3.242	2.158	1.030	78.895	11.834	90.729
		Mảnh	3	75.377		644	3.242	2.381	1.185	82.828	12.424	95.253
		Mảnh	4	78.869		708	3.242	2.604	1.299	86.721	13.008	99.729
		Mảnh	5	84.107		837	3.242	2.716	1.369	92.271	13.841	106.111
c	Tỷ lệ 1/2000											
		Mảnh	1	20.088		161	1.158	621	307	22.334	3.350	25.685
		Mảnh	2	21.179		181	1.158	677	335	23.529	3.529	27.059
		Mảnh	3	22.271		201	1.158	745	370	24.744	3.712	28.456
		Mảnh	4	23.362		221	1.158	813	405	25.959	3.894	29.852
		Mảnh	5	24.999		262	1.158	850	428	27.696	4.154	31.851
d	Tỷ lệ 1/5000											
		Mảnh	1	3.006		29	129	93	47	3.304	496	3.800
		Mảnh	2	3.127		32	129	106	54	3.448	517	3.965
		Mảnh	3	3.248		32	129	113	58	3.581	537	4.118
		Mảnh	4	3.369		35	129	121	62	3.717	557	4.274

1/12

IV. TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

Đơn vị tính: Đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	I	2	3	4	5	6=1+2+...+5	7=6*15%>25%	8=6+7
a	Diện tích dưới 100m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1.087.391	662	6.752	2.951	1.075	1.098.830	219.766	1.318.596
2	Đất đô thị	thừa	1.631.086	781	6.752	3.659	1.142	1.643.420	328.684	1.972.104
b	Từ 100 m2 đến 300 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1.291.276	786	8.018	3.504	1.276	1.304.860	260.972	1.565.832
2	Đất đô thị	thừa	1.936.914	928	8.018	4.345	1.356	1.951.561	390.312	2.341.873
c	Từ trên 300 m2 đến 500 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1.373.087	836	8.526	3.726	1.357	1.387.532	277.506	1.665.038
2	Đất đô thị	thừa	2.052.706	983	8.497	4.605	1.437	2.068.229	413.646	2.481.874
d	Từ trên 500 m2 đến 1000 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1.671.991	1.018	10.382	4.537	1.652	1.689.580	337.916	2.027.496
2	Đất đô thị	thừa	2.514.591	1.205	10.409	5.641	1.760	2.533.606	506.721	3.040.327
e	Từ trên 1000 m2 Đến 3000 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	2.290.573	1.395	14.223	6.215	2.264	2.314.669	462.934	2.777.603
2	Đất đô thị	thừa	3.452.208	1.654	14.290	7.744	2.417	3.478.314	695.663	4.173.976
f	Từ trên 3000 m2 đến 10000 m2									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	3.534.019	2.152	21.943	9.589	3.492	3.571.196	714.239	4.285.435
2	Đất đô thị	thừa	5.301.029	2.540	21.943	11.892	3.711	5.341.115	1.068.223	6.409.338
g	Từ trên 1ha đến 10 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	4.240.823	2.582	26.332	11.507	4.191	4.285.435	857.087	5.142.523

1/15/2

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	I	2	3	4	5	6=1+2+...+5	7=6*15%>25%	8=6+7
2	Đất đô thị	thừa	6.361.235	3.048	26.332	14.270	4.453	6.409.338	1.281.868	7.691.205
h	Từ trên 10ha đến 50 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	4.594.225	2.797	28.526	12.466	4.540	4.642.555	928.511	5.571.066
2	Đất đô thị	thừa	6.891.338	3.302	28.526	15.459	4.824	6.943.449	1.388.690	8.332.139
i	Từ trên 50ha đến 100 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	4.947.627	3.012	30.721	13.425	4.889	4.999.675	999.935	5.999.610
2	Đất đô thị	thừa	7.421.441	3.556	30.721	16.648	5.195	7.477.561	1.495.512	8.973.073
j	Từ trên 100ha đến 500 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	5.654.431	3.443	35.109	15.343	5.588	5.713.914	1.142.783	6.856.697
2	Đất đô thị	thừa	8.481.647	4.064	35.109	19.027	5.938	8.545.784	1.709.157	10.254.941
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	6.361.235	3.873	39.498	17.261	6.286	6.428.153	1.285.631	7.713.784
2	Đất đô thị	thừa	9.541.852	4.572	39.498	21.405	6.680	9.614.007	1.922.801	11.536.808

Ghi chú:

- Mức trích đo địa chính thửa đất trên tính cho trường hợp trích đo độc lập (không đo nối với lưới tọa độ Quốc gia). Trường hợp khi trích đo phải đo nối với lưới tọa độ Quốc gia thì tính thêm mức đo lưới khống chế đo vẽ trên nguyên tắc khoảng 5 km đường ranh giới sử dụng đất bố trí một cặp điểm; mức đo tính bằng 0,5 mức tại điểm 4 Mục I - Lưới địa chính.

- Khi 01 đơn vị thực hiện trích đo cho nhiều thửa đất trong cùng một đơn vị hành chính cấp xã, trong cùng 01 ngày thì mức trích đo từ thửa đất thứ 2 trở đi chỉ được tính bằng 80% định mức quy định tại Mục IV.

- Trường hợp chỉ thực hiện kiểm tra, thẩm định bản trích đo địa chính do tổ chức sử dụng đất hoặc cá nhân sử dụng đất lập mà chưa có ý kiến thẩm định của cơ quan tài nguyên và môi trường thì định mức được áp dụng bằng 0,25 mức quy định tại Mục IV. *nm2*

V. ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Đơn vị tính: Đồng

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	1	2	3	4	5	6=1+2+...+5	7=6*15%>25%	8=6+7
a	Diện tích dưới 100m²									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	523.590	662	6.752	2.951	1.075	535.029	107.006	642.035
2	Đất đô thị	thừa	785.385	781	6.752	3.659	1.142	797.719	159.544	957.263
b	Từ 100 m² đến 300 m²									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	621.763	786	8.018	3.504	1.276	635.347	127.069	762.416
2	Đất đô thị	thừa	932.644	928	8.018	4.345	1.356	947.291	189.458	1.136.749
c	Từ trên 300 m² đến 500 m²									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	661.412	836	8.529	3.727	1.357	675.862	135.172	811.034
2	Đất đô thị	thừa	988.655	984	8.499	4.606	1.437	1.004.182	200.836	1.205.018
d	Từ trên 500 m² đến 1000 m²									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	805.209	1.018	10.383	4.538	1.653	822.801	164.560	987.361
2	Đất đô thị	thừa	1.210.801	1.205	10.409	5.641	1.760	1.229.817	245.963	1.475.780
e	Từ trên 1000 m² đến 3000 m²									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1.103.191	1.395	14.226	6.217	2.264	1.127.292	225.458	1.352.751
2	Đất đô thị	thừa	1.662.018	1.654	14.288	7.743	2.416	1.688.119	337.624	2.025.743
f	Từ trên 3 000 m² đến 10000 m²									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	1.701.667	2.152	21.943	9.589	3.492	1.738.844	347.769	2.086.612
2	Đất đô thị	thừa	2.552.500	2.540	21.943	11.892	3.711	2.592.586	518.517	3.111.103

nr

STT	Danh mục công việc	ĐVT	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí dụng cụ	Chi phí Vật liệu	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
						Khấu hao	Năng lượng			
A	B	C	I	2	3	4	5	$6=1+2+...+5$	$7=6*15\%>25\%$	$8=6+7$
g	Từ trên 1ha đến 10 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	2.042.000	2.582	26.332	11.507	4.191	2.086.612	417.322	2.503.935
2	Đất đô thị	thừa	3.063.000	3.048	26.332	14.270	4.453	3.111.103	622.221	3.733.324
h	Từ trên 10ha đến 50 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	2.212.167	2.797	28.526	12.466	4.540	2.260.497	452.099	2.712.596
2	Đất đô thị	thừa	3.318.250	3.302	28.526	15.459	4.824	3.370.362	674.072	4.044.434
i	Từ trên 50ha đến 100 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	2.382.334	3.012	30.721	13.425	4.889	2.434.381	486.876	2.921.257
2	Đất đô thị	thừa	3.573.501	3.556	30.721	16.648	5.195	3.629.621	725.924	4.355.545
j	Từ trên 100ha đến 500 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	2.722.667	3.443	35.109	15.343	5.588	2.782.150	556.430	3.338.580
2	Đất đô thị	thừa	4.084.001	4.064	35.109	19.027	5.938	4.148.138	829.628	4.977.765
k	Từ trên 500ha đến 1000 ha									
1	Đất ngoài khu vực đô thị	thừa	3.063.000	3.873	39.498	17.261	6.286	3.129.919	625.984	3.755.902
2	Đất đô thị	thừa	4.594.501	4.572	39.498	21.405	6.680	4.666.655	933.331	5.599.986

m2