

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3735/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2859/QĐ-UBND ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 854/BC-SKHĐT ngày 21/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Diện tích khu đất: 9.715m².

4. Mục tiêu đầu tư của dự án:

- Xây dựng chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn với quy mô đạt tiêu chuẩn chợ hạng 1 đảm bảo mỹ quan khu vực, tương xứng sự phát triển của thị xã Hoài Nhơn nói riêng và sự phát triển của tỉnh Bình Định nói chung; Đồng thời kết hợp chỉnh trang đô thị, khai thác hiệu quả sử dụng đất, kiểm soát phát triển không gian kiến trúc, nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị theo hướng hiện đại, có đặc trưng riêng.

- Khai thác triệt để quỹ đất hiện có, đáp ứng nhu cầu của mọi đối tượng có nhu cầu về giao thương hàng hóa, tham quan mua sắm của người dân khu vực phường Bồng Sơn và các vùng lân cận, góp phần cụ thể hóa đề án quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035 được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt.

5. Quy mô đầu tư của dự án:

- Đầu tư xây dựng chợ hạng 1 trên khu đất có diện tích 9.715m², là đất của chợ hiện trạng có diện tích 7.546m² và mở rộng một phần diện tích 2.169m² thuộc phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn và phần chợ tạm đáp ứng nhu cầu mua bán kinh doanh trong thời gian xây dựng cho chợ mới trên diện tích 18.783m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 18.500m², các hạng mục xây dựng bao gồm: 01 khối nhà đình chợ truyền thống 02 tầng phục vụ nhu cầu chợ dân sinh được bao quanh bởi 04 dãy nhà ki ốt 02 tầng + 01 tầng lửng kinh doanh thương mại. Để tạo điểm nhấn về mặt kiến trúc cảnh quan cho Khu chợ thì tại 04 góc của chợ xây dựng các khối ki ốt 03 tầng + 01 tầng lửng.

6. Tổng mức đầu tư dự kiến (m1+ m2): 198.290.381.000 đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 188.784.684.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 9.505.697.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 24 tháng (2 năm) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được chấp thuận nhà đầu tư dự án.

9. Tên nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm: Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình.

Địa chỉ giao dịch của Liên danh: Tổ 28, Ấp 2- Quốc lộ 1A, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình lập hồ sơ trình quyết định chấp thuận nhà đầu tư (có yêu cầu đóng giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3)) theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan liên quan tính toán, xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Liên danh Công ty TNHH Thủy Hà, Công ty CP Xây dựng Thương mại Hải Đăng Thái Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng