

Số: 210 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng
cải tạo, mở rộng Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 28/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Sở Tư pháp tại Tờ trình số 03/TTr-STP ngày 29/6/2021 và Báo cáo thẩm định số 183/BC-KHĐT.ĐTGT ngày 25/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, mở rộng Phòng Công chứng số 2 tỉnh Bắc Ninh.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Chủ đầu tư: Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Trong khuôn viên Phòng Công chứng số 2, thị xã Từ Sơn.
5. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư xây dựng cải tạo, sửa chữa và mở rộng.
6. Nội dung, quy mô đầu tư:
 - 6.1. Cải tạo, mở rộng nhà làm việc:
 - a) Cải tạo nhà làm việc hiện trạng:
 - + Phá bỏ nền gạch cũ, lát lại nền bằng gạch Granit. Tại những vị trí tường bị bong tróc tiến hành đục bỏ lớp vữa cũ và trát lại; sơn lại toàn bộ công trình.
 - + Thay mới các cửa đi và cửa sổ bị hư hỏng.
 - + Sơn lại tay vịn cầu thang và đánh bóng bậc Granito cầu thang.
 - + Cải tạo, bổ sung hệ thống cấp điện, điện nhẹ, camera giám sát, điều hòa không khí.
 - + Cải tạo lại các nhà vệ sinh.
 - b) Mở rộng nhà làm việc hiện trạng:

Xây dựng mở rộng nhà làm việc hiện trạng với diện tích mở rộng khoảng 40m², tổng diện tích sàn xây dựng mở rộng dự kiến khoảng 120m² (diện tích cụ

thể xác định ở bước lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật dựa trên cơ sở số lượng biên chế được giao của đơn vị và phù hợp với tiêu chuẩn, định mức quy định của pháp luật hiện hành).

c) Thiết kế, cải tạo kiến trúc mặt tiền nhà làm việc (bao gồm phần hiện trạng và phần mở rộng).

6.2. Các hạng mục phụ trợ: Phòng chống mối nhà làm việc; cải tạo, chỉnh trang khuôn viên, sân đường, rãnh thoát nước.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư: 9.999.867.000 đồng (Chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng); trong đó:

- Chi phí xây dựng : 6.177.500.000 đồng;
- Chi phí thiết bị : 1.951.114.000 đồng;
- Chi phí QLDA : 266.781.000 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD : 1.016.141.000 đồng;
- Chi phí khác : 112.141.000 đồng.
- Chi phí dự phòng : 476.190.000 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn: Vốn đầu tư công ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.

10. Nội dung khác: Đồng ý đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp về diện tích chuyên dùng của công trình (khoảng 85 m²) làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

11. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan: Thực hiện theo ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 183/BC-KHĐT.ĐTĐG ngày 25/6/2021.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài Chính, Xây dựng, Tư Pháp và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2
- Chủ tịch và các PCT.UBND tỉnh;
- Lưu: HCTC, KTTT, CN.XDCB, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hương Giang