

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2100 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể**  
**trên địa bàn thành phố Cần Thơ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính và Giám đốc Sở Nội vụ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Cần Thơ (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

**1. Chủ tịch Hội đồng**

Ông Dương Tấn Hiển, Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố.

**2. Phó Chủ tịch Hội đồng**

Ông Nguyễn Quang Nghị, Giám đốc Sở Tài chính.

**3. Thành viên**

a) Ông Trần Phú Lộc Thành, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

b) Ông Nguyễn Duy Bình, Phó Chánh Thanh tra thành phố;

c) Ông Huỳnh Văn Sáu, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;

d) Ông Trương Quốc Trạng, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;

đ) Ông Đoàn Trung Kiên, Phó Giám đốc Sở Tư pháp;

e) Ông Phạm Trường Yên, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

g) Ông Huỳnh Tấn Phát, Phó Cục trưởng Cục Thuế thành phố;

h) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã nơi có đất.

i) Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất và chuyên gia về giá đất.

**Điều 2.** Nhiệm vụ, cơ quan Thường trực và chế độ làm việc của Hội đồng

**1. Nhiệm vụ của Hội đồng**

a) Hội đồng hoạt động và thực hiện thẩm định phương án giá đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Thực hiện báo cáo định kỳ, đột xuất theo yêu cầu về Ủy ban nhân dân thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về thực hiện nhiệm vụ được giao.

**2.** Sở Tài chính là cơ quan Thường trực của Hội đồng, có trách nhiệm chủ trì, phối hợp thành viên Hội đồng tham mưu Chủ tịch Hội đồng xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Hội đồng, thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Hội đồng; được sử dụng công chức của cơ quan để thực hiện nhiệm vụ có liên quan để hoạt động của Hội đồng.

**3. Chế độ làm việc của Hội đồng**

a) Các thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.

b) Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Tài chính trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

c) Kinh phí hoạt động của Hội đồng được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của Sở Tài chính. Sở Tài chính có trách nhiệm chi, quyết toán kinh phí đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; thay thế Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ, Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bổ sung thành viên Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ và Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh thành viên Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- VP. UBND thành phố (2, 3B);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TT



**Trần Việt Trường**