

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2101/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
bãi tắm công cộng Thanh Khê, tỉ lệ 1:500**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 06/2013/TT-BXD ngày 13 tháng 5 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn nội dung thiết kế đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-TTg ngày 15/3/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 của UBND thành phố ban hành Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1027/QĐ-UBND ngày 18/5/2024 của UBND thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu Ven vịnh Đà Nẵng, tỉ lệ 1:2.000;

Căn cứ Quyết định số 992/QĐ-UBND ngày 15/5/2024 của UBND thành phố



về các khu vực có ý nghĩa quan trọng thuộc thẩm quyền lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 11116/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê, tỉ lệ 1:500;

Căn cứ Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 30/3/2024 của UBND thành phố về chủ trương đầu tư công trình: Nâng cấp, cải tạo bãi tắm công cộng Thanh Khê;

Xét Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 07/8/2024 của UBND quận Thanh Khê v/v thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê, tỉ lệ 1:500; Công văn số 2021/UBND-BQL ngày 13/9/2024 của UBND quận Thanh Khê giải trình, tiếp thu các ý kiến, hoàn chỉnh hồ sơ;

Xét Báo cáo số 6830/BC-SXD ngày 13/9/2024 của Sở Xây dựng về nội dung thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê, tỉ lệ 1:500.

Căn cứ ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thành phố tại cuộc họp UBND thành phố thường kỳ ngày 19/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê, tỉ lệ 1:500

1. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Vị trí: Phường Xuân Hà, quận Thanh Khê.

- Phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết thuộc phạm vi Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê được phê duyệt theo Quyết định số 11116/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND thành phố.

- Quy mô diện tích:

Diện tích quy hoạch được duyệt: 2.085 m².

Diện tích điều chỉnh cục bộ thuộc phạm vi diện tích quy hoạch được duyệt.

2. Nội dung đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Chỉ tiêu sử dụng đất:

Điều chỉnh vị trí, diện tích các hạng mục chức năng: Nhà quản lý, gửi đồ; các chi tiết: khu thay đồ, hồ nước, sân nền, bãi đỗ xe; Bổ sung hạng mục nhà vệ sinh, lối xuống biển.

T T	Chức năng sử dụng đất	Quyết định số 11116/QĐ-UBND ngày 26/12/2011			Điều chỉnh		
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Ghi chú
1	Nhà Quản lý, gửi đồ	20	0,95	1 cái	40	1,92	1 nhà
2	Khu tắm vòi	108	5,17	8 dãy	120	5,75	8 dãy
3	Hồ nước	18	0,86	2 cái	20	0,95	2 hồ
4	Khu thay đồ	60	2,88	4 dãy	88	4,22	4 dãy
5	Bãi đỗ xe	500	23,98		520	24,94	2 khu
6	Nhà vệ sinh				70	3,35	1 khu

7	Lối xuống biển				87	3,64	1 lối
8	Khuôn viên, cây xanh	270	12,95		222	11,12	
9	Đất giao thông, sân bãi	1.109	53,21		918	44,11	
Tổng cộng		2.085	100,00		2.085	100,00	

Mật độ xây dựng: 5,27%.

Hệ số sử dụng đất: 0,05.

- Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật: Bổ sung bể nước ngầm, các hạng mục chiếu sáng, cây xanh.
- Giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, thiết kế đô thị:

Hình thức kiến trúc hiện đại, mang tính thẩm mỹ cao, hài hoà kiến trúc tại khu vực. Hạn chế sử dụng các chi tiết kiến trúc cổ nước ngoài.

Hạn chế sử dụng các vật liệu hoàn thiện có gam màu nóng (vàng, cam, đỏ,...), gam màu tối sẫm (đen, nâu đậm,...), các màu sắc, vật liệu có độ tương phản cao làm màu chủ đạo bên ngoài công trình. Không sử dụng các loại vật liệu tạm (tranh, tre, nứa, lá).

3. Danh mục các bản vẽ được phê duyệt kèm theo

Thành phần bản vẽ thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng liên quan đến nội dung điều chỉnh cục bộ tại khoản 1 nêu trên, tập trung vào nội dung điều chỉnh, bao gồm:

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất;
- Các Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng; Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật;
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất;
- Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan;
- Các bản vẽ: Tổng hợp đường dây đường ống; Viễn thông thụ động; Cấp năng lượng và chiếu sáng; Thoát nước thải; Cấp nước; Chuẩn bị kỹ thuật; Hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng;
- Các bản vẽ thiết kế đô thị thực hiện theo quy định tại Thông tư số 06/2013/TT-BXD.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND quận Thanh Khê

- Cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết vào hồ sơ Đồ án quy hoạch chi tiết Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê được duyệt Quyết định số 11116/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND thành phố, đảm bảo tính thống nhất theo quy định và gửi các đơn vị liên quan để lưu trữ, triển khai thực hiện. Đồng thời, phối hợp Viện Quy hoạch xây dựng (Trung tâm thông tin quy hoạch thành phố) để cập nhật Hệ thống cơ sở dữ liệu không gian đô thị và quy hoạch thành phố trên hệ thống thông tin địa lý (GIS).

- Tổ chức công bố công khai theo quy định toàn bộ nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trên các phương tiện thông tin đại chúng; đăng tải trên cổng thông tin quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị Việt Nam, cổng thông tin điện tử của UBND thành phố, Sở Xây dựng, UBND quận Thanh Khê, đảm bảo các cơ

quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan tiếp cận đầy đủ thông tin điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết.

- Liên hệ, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện các thủ tục liên quan đến quản lý ngành, các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định; đảm bảo các tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

- Cùng với đơn vị tư vấn - Công ty cổ phần Kiến trúc và xây dựng THS chịu trách nhiệm về tính xác thực của quy mô diện tích, vị trí đề xuất điều chỉnh, các số liệu nêu trong hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết; sự phù hợp, tính khả thi, liên kết, đồng bộ, kế thừa của phương án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết; không để xảy ra các chông chéo, tranh chấp, khiếu kiện, khiếu nại trong quá trình triển khai thực hiện.

Phối hợp các đơn vị có liên quan về hạ tầng kỹ thuật (điện lực, cấp nước, thoát nước ...) để rà soát các vị trí đấu nối, đảm bảo phù hợp với thực tế.

2. Giao Sở Xây dựng, UBND quận Thanh Khê quản lý thực hiện điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; có trách nhiệm cung cấp thông tin về quy hoạch cho cơ quan, tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được duyệt, hướng dẫn các thủ tục liên quan đến quản lý ngành theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Những nội dung tại Quyết định số 11116/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND thành phố phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Bãi tắm công cộng quận Thanh Khê, tỉ lệ 1:500 không trái với Quyết định này vẫn còn hiệu lực.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Thanh Khê; Chủ tịch UBND phường Xuân Hà; Giám đốc Công ty cổ phần Kiến trúc và xây dựng THS; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. *Ch*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Các Sở, ban, ngành;
- Lưu: VT, ĐTĐT, SXD. *LS*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam