

Số: 211 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở khu phố Song Tháp, phường Châu Khê, thành phố Từ Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 494/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Từ Sơn; số 126/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/3/2025 theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 18/3/2025;

Xét đề nghị của: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn tại Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất ngày 10/02/2025 và Văn bản số 13/CV-TTPTQĐ ngày 07/02/2025; UBND thành phố Từ Sơn tại Văn bản số 187/UBND-TNMT ngày 10/02/2025, Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 24/10/2024; Sở Tài Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 02/TTr-SNNMT ngày 07/3/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

- Điều chỉnh đất ở (29 lô) 3.000,0m<sup>2</sup> thành đất ở (29 lô) 2.638,6m<sup>2</sup>.
- Điều chỉnh đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 5.820,8m<sup>2</sup> thành đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 6.182,2m<sup>2</sup>.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 của UBND tỉnh.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm c, khoản 1 và khoản 6 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn có trách nhiệm thực hiện các nội dung quy định tại điểm a, điểm b, điểm đ, khoản 1 và điểm a khoản 3 Điều 229 của Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V, UBND thành phố Từ Sơn, UBND phường Châu Khê, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *70*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
Đào Quang Khải