

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Báo Thanh Hoá để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Toà nhà Báo Thanh Hoá và Trung tâm Báo chí thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3570/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Toà nhà Báo Thanh Hoá và Trung tâm Báo chí thành phố Thanh Hoá; số 3519/QĐ-UBND ngày 26/10/2012 phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Toà nhà Báo Thanh Hoá và Trung tâm Báo chí thành phố Thanh Hoá; số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 thành phố Thanh Hoá; số 1179/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 840/TTr-STNMT ngày 17/5/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao 4.808,8 m² đất cho Báo Thanh Hoá để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình Toà nhà Báo Thanh Hoá và Trung tâm Báo chí thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 77/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 29/01/2024.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu cho UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Báo Thanh Hoá theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Hương: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Báo Thanh Hoá.

3. Báo Thanh Hoá: phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2 Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hoá; UBND phường Đông Hương; Báo Thanh Hoá và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang