

Số: 2115/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 19 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch
sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Văn bản số 21/VBHN-VPQH ngày 10 tháng 12 năm 2018 của Văn phòng Quốc hội;*

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 357/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 12 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú Vang với các nội dung như sau:

- Bổ sung 12 công trình, dự án với tổng diện tích là 10,249 ha. Trong đó, diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa là 3,81 ha; đất rừng phòng hộ là 0,55 ha.

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích 0,07 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP).

- Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích 0,61ha.

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm:



1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo kế hoạch sử dụng đất huyện Phú Vang được phê duyệt.

3. Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân: Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang có trách nhiệm rà soát sự phù hợp các quy hoạch có liên quan đến từng vị trí thửa đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất, đồng thời thẩm định chặt chẽ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất đúng theo các quy định của pháp luật trong việc quyết định chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ND, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thiên Định



Phụ lục
BỔ SUNG DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020
(Kèm theo Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Loại đất hiện trạng
I Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 74/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2020				
1	Khu đất có ký hiệu DV19 thuộc khu C-Đô thị mới An Vân Dương	Xã Phú Thượng	0.790	- Đất trồng lúa
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Xuân Ổ (giai đoạn 2 và 3)	Xã Phú Xuân	1.660	- Đất trồng lúa
3	Đường bê tông khu đầu giá thôn Vinh Vệ	Xã Phú Mỹ	0.060	- Đất trồng lúa
4	Khu di tích lịch sử lưu niệm trận chiến thắng Côn Rang	Xã Phú Gia	0.680	- Đất trồng cây hàng năm khác: 0,65 ha; - Đất tín ngưỡng: 0,03 ha
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Diên Đại (giai đoạn 3) bổ sung	Xã Phú Xuân	0.600	- Đất trồng lúa
6	Khu dân cư thôn Thanh Dương	Xã Phú Diên	0.400	- Đất trồng cây hàng năm khác: 0,40 ha
7	Đê thoát lũ Phú Lộ	Thị trấn Phú Đa	0.500	- Đất trồng lúa
8	Đê Bầu Đò Phú Đa (đoạn còn lại)	Thị trấn Phú Đa	0.200	- Đất trồng lúa
9	Nghĩa trang nhân dân xã Phú Diên (bổ sung)	Xã Phú Diên	5.100	- Đất rừng phòng hộ: 0,55 ha (phần diện tích bổ sung)
II Công trình, dự án để phát triển kinh tế xã hội của huyện				
1	Khu đất ở xen cư bán đầu giá tại Tổ dân phố Lương Viên, Viên Trinh (3 vị)	Thị trấn Phú Đa	0.220	- Đất bằng chưa sử dụng: 0,06 ha; - Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 0,16 ha.
2	Đất ở xen cư thôn Ngọc Anh	Xã Phú Thượng	0.019	- Đất thùy lợi
3	Đất ở xen cư thôn Lại Thế	Xã Phú Thượng	0.020	- Đất thùy lợi
4	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích 0,07 ha (trừ đất nông nghiệp giao theo Nghị định số 64-CP)	Xã Phú Lương	0.040	- Đất trồng cây lâu năm
		Thị trấn Phú Đa	0.030	- Đất trồng cây lâu năm
5	Chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở trên địa bàn huyện Phú Vang với diện tích 0,61ha	Xã Phú Lương	0.060	- Đất trồng cây lâu năm
		Xã Vinh Thanh	0.050	- Đất trồng cây lâu năm
		Xã Vinh Xuân	0.010	- Đất trồng cây lâu năm
		Thị trấn Thuận An	0.030	- Đất trồng cây lâu năm
		Xã Phú Thượng	0.060	- Đất trồng cây lâu năm
		Xã Phú Mậu	0.140	- Đất trồng cây lâu năm
		Thị trấn Phú Đa	0.060	- Đất trồng cây lâu năm
		Xã Phú Hồ	0.200	- Đất trồng cây lâu năm
TỔNG CỘNG			10.929	