

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 2116 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Danh mục dự án mời gọi đầu tư nhà ở xã hội độc lập
trên địa bàn thành phố Cần Thơ (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo
quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu,
Luật Đất đai về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ kết luận Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ngày 12
tháng 9 năm 2024 cho ý kiến đối với các nội dung thuộc thẩm quyền tại Thông báo
số 92/TB-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Danh mục dự án mời gọi đầu tư nhà ở xã hội độc lập
trên địa bàn thành phố Cần Thơ (đợt 1) và phân công nhiệm vụ của các cơ quan,
đơn vị có liên quan.

Chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Các cơ quan, đơn vị có liên quan, bao gồm: Sở Kế hoạch và Đầu tư,
Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sử dụng

nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức thành phố Cần Thơ, Ủy ban nhân dân quận, huyện: Ninh Kiều, Bình Thủy, Thốt Nốt, Thới Lai, Vĩnh Thạnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

a) Làm đầu mối hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công tại Phụ lục kèm theo Quyết định này, đảm bảo đúng quy định; đồng thời tổng hợp, báo cáo tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện.

b) Tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án do các cơ quan, đơn vị gửi, trình cấp có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư, làm cơ sở triển khai các bước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân quận, huyện và các đơn vị có liên quan:

a) Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư triển khai các bước lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành.

b) Hướng dẫn, phối hợp và hỗ trợ các cơ quan, đơn vị lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo ngành, lĩnh vực phụ trách (quy hoạch xây dựng, đất đai, tài chính,...)

c) Rà soát các khu đất, quỹ đất phù hợp với quy hoạch, đề xuất cấp thẩm quyền tiếp tục ban hành Danh mục dự án mời gọi đầu tư nhà ở xã hội độc lập trên địa bàn thành phố Cần Thơ trong thời gian tới.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BT, PBTTT.Thành ủy;
- TT.HỖNDTP;
- CT, PCT.UBNDTP (1AB);
- Liên đoàn LĐTTP;
- Cục Thuế TP;
- VP.UBNDTP (3DB);
- Trung tâm PTQĐTP;
- Lưu: VT,Phát. *ME*

TBVP179+17008+TBUB92

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tấn Hiển

**PHỤ LỤC: DANH MỤC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI ĐỘC LẬP MỜI GỌI ĐẦU TƯ
VÀ PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ CÓ LIÊN QUAN**

(Kèm theo Quyết định số: 2116 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

Stt	Khu đất	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Phân công nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị có liên quan
1	Khu đất chung cư (Khu A, B) thuộc Dự án Khu tái định cư phường An Bình - Hợp phần 2 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức thành phố Cần Thơ (gọi tắt là Ban Quản lý dự án ODA) làm chủ đầu tư	Phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	15.138,0	<ol style="list-style-type: none">Ban Quản lý dự án ODA, UBND quận Ninh Kiều tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (còn 01 hộ).Ban Quản lý dự án ODA có văn bản đề xuất không sử dụng nguồn vốn ngân sách để đầu tư,Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND thành phố thu hồi khu đất, giao UBND quận Ninh Kiều quản lý.UBND quận Ninh Kiều lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.
2	Khu đất tại Hẻm 340 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy cho Công ty Cổ phần Xây dựng Cấp thoát nước số 15 thuê	Phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ	7.256,0	<ol style="list-style-type: none">Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quy hoạch và Thiết kế Đô thị thành phố Cần Thơ:<ol style="list-style-type: none">Lập phương án bồi thường tài sản trên đất;Lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;UBND quận Bình Thủy:<ol style="list-style-type: none">Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.
3	Khu đất Nhà ở xã hội phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, gồm 03 lô thuộc Đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Tái định cư phường Thới Thuận (giai đoạn 2), quận Thốt Nốt	Gồm 03 lô đất, ký hiệu: NOCN 1, NOCN 2, NOCN 3	12.310,0	<ol style="list-style-type: none">UBND quận Thốt Nốt:<ol style="list-style-type: none">Có văn bản đề xuất không sử dụng nguồn vốn ngân sách để đầu tư;Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

4	Khu đất quốc phòng do Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Cần Thơ quản lý chuyển mục đích sang đất dân dụng tại thị trấn Thới Lai, tổng diện tích khu đất là 14.395,8m ² , trong đó 50% diện tích khu đất (khoảng 7.197,9m ²) đã có chủ trương đầu tư xây dựng Bến xe buýt	Nằm trên đường Tỉnh 922, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ	7.197,9	<p>1. Sở Tài nguyên và Môi trường:</p> <p>a) Tham mưu UBND thành phố thu hồi khu đất, giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Cần Thơ quản lý;</p> <p>b) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Cần Thơ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.</p> <p>2. UBND huyện Thới Lai:</p> <p>a) Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500;</p> <p>b) Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.</p> <p>3. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.</p>
5	Khu đất Nhà ở công nhân, Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Vĩnh Trinh thuộc dự án Khu tái định cư phục vụ Khu công nghiệp huyện Vĩnh Thạnh (Giai đoạn 01) do UBND huyện Vĩnh Thạnh làm chủ đầu tư:	Huyện Vĩnh Thạnh	57.400,0	<p>1. UBND huyện Vĩnh Thạnh:</p> <p>a) Có văn bản đề xuất không sử dụng nguồn vốn ngân sách để đầu tư;</p> <p>b) Lập hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư.</p> <p>2. Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định./.</p>

