

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 2119 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu di tích lịch sử Lộ Vòng Cung Cần Thơ - Giai đoạn 1:
Khu tưởng niệm (Khu A: 6,54 ha), xã Mỹ Khánh,
huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 27 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây Dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Quyết định số 1515/QĐ-TTg ngày 28 tháng 08 năm 2013 của Thủ tướng Chính phủ "Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Cần Thơ đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Quyết định số 2526/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2603/TTr-SXD ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Công văn số 2757/SXD-QHXD ngày 13 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu di tích lịch sử Lộ Vòng Cung Cần Thơ - Giai đoạn 1: Khu tưởng

niệm (Khu A: 6,54 ha), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ với các nội dung như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu di tích lịch sử Lộ Vòng Cung Cần Thơ - Giai đoạn 1: Khu tưởng niệm (Khu A: 6,54 ha), xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô lập quy hoạch

a) Vị trí, Phạm vi, ranh giới:

Khu di tích lịch sử Lộ Vòng Cung Cần Thơ - Giai đoạn 1: Khu tưởng niệm (Khu A: 6,54 ha) thuộc xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ được giới hạn như sau:

- + Phía Bắc giáp : rạch Kè và đường Nguyễn Văn Cừ;
 - + Phía Đông giáp : đất dân cư và Thiên viện Trúc Lâm Phương Nam;
 - + Phía Nam giáp : Đường tỉnh 923 và sông Cần Thơ;
 - + Phía Tây giáp : rạch Kè và đất dân cư;
- b) Quy mô khoảng : 6,54 ha.

3. Lý do điều chỉnh

Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu di tích lịch sử Lộ Vòng Cung Cần Thơ - Giai đoạn 1: Khu tưởng niệm (Khu A: 6,54 ha) được Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ phê duyệt tại Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013. Qua rà soát, tính chất và chức năng khu quy hoạch, việc điều chỉnh nhằm phù hợp với yêu cầu thực tiễn và phát huy giá trị Di tích lịch sử Lộ Vòng Cung, sớm triển khai đầu tư xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng xã hội theo quy hoạch phân khu đô thị Mỹ Khánh được duyệt, phục vụ nhu cầu văn hóa tinh thần của người dân thành phố Cần Thơ nói riêng và người dân cả nước nói chung.

4. Nội dung điều chỉnh

Nội dung điều chỉnh quy hoạch không làm thay đổi tính chất, chức năng, ranh giới và định hướng phát triển chung của quy hoạch được duyệt, cụ thể như sau:

a) Điều chỉnh thay thế khoản 6, Điều 1 Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, thành:

“BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
01	Khu tưởng niệm	60.829,16	93,03

02	Đất giao thông đối ngoại (Đường tỉnh 923 - lộ giới 42m)	4.556,40	6,97
	Tổng	65.385,56	100,0

b) Điều chỉnh khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, thành:

“- Mật độ xây dựng công trình thuộc Khu tưởng niệm: $\leq 25\%$.”

- Các chỉ tiêu còn lại phù hợp Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành đối với thể loại công trình di tích, văn hoá, du lịch.

- Khi lập dự án đầu tư xây dựng, chủ đầu tư hoặc người được giao chuẩn bị dự án được điều chỉnh một số nội dung cụ thể sau: điều chỉnh về bố cục, hình khối, thông số kỹ thuật công trình khi bảo đảm các chỉ tiêu, thông số trong quy hoạch xây dựng được duyệt về chỉ tiêu sử dụng đất, chỉ giới xây dựng, quy định về quản lý không gian và thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc (nếu có), quy chuẩn về quy hoạch xây dựng.”

c) Điều chỉnh điểm b, khoản 8, Điều 1 Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, thành:

“- Điều chỉnh hệ thống sân đường nội bộ đảm bảo sử dụng nội bộ công trình theo bố cục công trình;

- Mặt cắt ngang đường nội bộ trục chính: 30m (6m-18m-6m);

- Cập nhật giao thông đối ngoại (Đường tỉnh 923) theo Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1519/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2023.”

d) Điều chỉnh khoản 10, Điều 1 Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, thành:

“- Thời gian thực hiện: năm 2024-2025.

- Nguồn vốn: ngân sách nhà nước và vốn hợp pháp khác.”

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, những nội dung còn lại không thay đổi, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền tổ chức công bố nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch này để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND (ABCD);
- Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC, GTVT,
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện PĐ;
- VP UBND TP (3BD);
- Lưu: VT, NCH

18783-2557

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiền

ỦY BAN