

Số: 2119 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương**  
(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 7 năm 2023)  
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 24 tháng 5 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 101/GP-BTNMT ngày 26/3/2024 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xi măng Đại Dương lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1421/TTr-BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 14/5/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tại Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023), với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Mục tiêu đầu tư dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

*“Mục tiêu dự án: khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng và cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

*“Quy mô dự án:*

*a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 145,66 ha, gồm: diện tích khai thác là 126,0 ha (khu I là 30,58 ha, khu II là 95,42 ha), diện tích các công trình phụ trợ (đường, bãi chứa đất phủ, hồ lắng, ...) phục vụ khai thác là 19,66 ha.*

*b) Công suất khai thác:*

*- Đá sét làm nguyên liệu xi măng: 801.000 tấn đá sét làm nguyên liệu xi măng ở trạng thái tự nhiên/năm (tương đương 674.800 tấn ở trạng thái khô/năm).*

*- Cát kết làm vật liệu xây dựng thông thường: Năm thứ 02: 10.000 m<sup>3</sup>, năm thứ 12: 6.000 m<sup>3</sup>.*

*(Sản lượng khai thác thực tế hàng năm theo Lịch khai thác trong Thiết kế cơ sở của Dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt).”*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Các điều kiện khác để thực hiện dự án quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

*“Các điều kiện khác để thực hiện dự án: Đến hết ngày 30/4/2025, nếu Công ty cổ phần xi măng Đại Dương không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xi măng Đại Dương không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”*

**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương:

a) Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được phê duyệt; hoàn thành hồ sơ cấp phép khai thác khoáng sản theo quy định. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng và đầy đủ phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ, an toàn vật liệu nổ; phải có biện pháp phòng, chống các sự cố, đảm bảo an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong khai thác mỏ; phải có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông đường bộ trong quá trình vận chuyển khoáng sản; phải thu hồi tối đa sản phẩm khai thác từ mỏ và các sản phẩm khác (nếu có); báo cáo đúng sản lượng khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Thực hiện việc đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khi khai thác, báo cáo định kỳ trong hoạt động khoáng sản theo quy định của pháp luật.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước:

a) UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề nghị chấp thuận danh mục công trình dự án thu hồi đất năm 2024, tham mưu báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận để làm cơ sở triển khai công tác bồi thường GPMB và thuê đất thực hiện dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương.

b) UBND thị xã Nghi Sơn chỉ đạo UBND xã Tân Trường quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất; giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ

được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần xi măng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xi măng Đại Dương; một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T05.42).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**