

Số: 212 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân tại xã Mão Điền, thị xã Thuận Thành

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 374/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2025 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Thuận Thành;

Căn cứ Quyết định số 490/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án;

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/3/2025 theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 18/3/2025;

Xét đề nghị của: Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành tại đơn xin giao đất ngày 10/02/2025; UBND xã Mão Điền tại văn bản số 13/CV-UBND ngày 10/02/2025; Phòng Quản lý đô thị thị xã Thuận Thành tại văn bản số 109/TTQH-QLĐT ngày 05/6/2023; UBND thị xã Thuận Thành tại văn bản số 134/UBND-TNMT ngày 14/02/2025, Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 27/10/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại tờ trình số 107/TTr-STNMT ngày 28/02/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 20.304,0m<sup>2</sup> đất tại xã Mão Điền, thị xã Thuận Thành cho Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân.

- Mục đích sử dụng đất: Đất nghĩa trang.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất số 217, tờ bản đồ địa chính số 13 xã Mão Điền, thị xã Thuận Thành được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh lập ngày 19/02/2025.

3. Sau khi xây dựng cải tạo, mở rộng nghĩa trang nhân dân xong theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành có trách nhiệm bàn giao cho UBND xã Mão Điền để quản lý và sử dụng theo quy định.

4. UBND thị xã Thuận Thành, UBND xã Mão Điền và Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành chịu trách nhiệm trước pháp luật về khu đất đã hoàn thành việc giải phóng mặt bằng (bao gồm cả việc di chuyển mồ mả, di chuyển đường điện...); tính chính xác về nguồn gốc đất, loại đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ tại dự án theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V, UBND thị xã Thuận Thành, UBND xã Mão Điền, Ban quản lý các dự án xây dựng thị xã Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuun*

Nơi nhận: *goc*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
**Đào Quang Khải**