

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2/23 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 25 tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn,  
huyện Quỳnh Phụ để thực hiện quy hoạch dân cư



### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quỳnh Phụ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1167/QĐ-UBND ngày 06/6/2023;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 513/TTr-STNMT ngày 18/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** - Thu hồi 410,2 m<sup>2</sup> đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo của Trường Mầm non Châu Sơn thuộc địa giới hành chính xã Châu Sơn, huyện Quỳnh Phụ.

- Giao cho Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn 410,2 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính xã Châu Sơn, huyện Quỳnh Phụ để thực hiện quy hoạch dân cư; trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (03 lô): 338,3 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch mở rộng giao thông: 48,0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích quy hoạch rãnh thoát nước: 23,9 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục địa chính khu đất số TL: 02-2022, tỷ lệ 1:500 do Công ty TNHH Đo đạc Việt lập ngày 20/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/6/2022.

### **Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quỳnh Phụ chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi hoàn thành xử lý tài sản công và đầu tư hạ tầng điểm dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quỳnh Phụ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Pr*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

