

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc mở rộng Cụm công nghiệp Tà Súc, huyện Vĩnh Thạnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 1184/UBND-KT ngày 21/02/2024 của UBND tỉnh về chủ trương mở rộng Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 3), huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 3), huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 3), huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 3), huyện Vĩnh Thạnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 124/BC-SCT ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Mở rộng Cụm công nghiệp Tà Súc, huyện Vĩnh Thạnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 3).

2. Địa điểm thực hiện: Thôn Định Trường, xã Vĩnh Quang, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định. Khu đất có giới cận:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Tây giáp đất rừng sản xuất;

- Phía Nam giáp đường dẫn vào Công ty TNHH Tinh bột sắn Nhiệt Đồng Tâm Vĩnh Thạnh và đất trồng sắn luân canh lạc, ngô;
- Phía Bắc giáp đất trồng màu, đất nghĩa trang và khu dân cư Định Trường.

3. Quy mô diện tích: 35 ha.

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Công nghiệp cơ khí chế tạo, thiết bị điện, sản phẩm công nghệ cao, may mặc, máy móc thiết bị xây dựng, thiết bị y tế; các ngành công nghiệp hỗ trợ; sản xuất, chế biến thực phẩm; sản xuất viên nén năng lượng; sản xuất phân bón hữu cơ, phân vi sinh phục vụ nông nghiệp sạch; sản xuất đồ uống; sản xuất sản phẩm từ plastic; sản xuất da và các sản phẩm có liên quan; sản xuất bao bì chế biến gỗ và các sản phẩm từ gỗ, tre, nứa; sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu; sản xuất sản phẩm từ cao su; xử lý và tráng phủ kim loại; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất máy chuyên dụng; công nghiệp chế biến, chế tạo khác; cho thuê kho bãi phục vụ sản xuất; in, sao chép bản ghi các loại; sản xuất kim loại quý và kim loại màu; đúc kim loại; sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại, các dịch vụ xử lý, gia công kim loại; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Bất động sản HA Group.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 02, nhà 31-33 đường Tây Sơn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

6. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất được quy hoạch 35 ha, bao gồm các hạng mục chính như: San nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Tổng mức đầu tư: 175.517.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi lăm tỷ, năm trăm mười bảy triệu đồng chẵn*).

8. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

Vốn của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp: 54.410.000.000 đồng, chiếm 31% tổng mức đầu tư.

Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 121.107.000.000 đồng, chiếm 69% tổng mức đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Tháng 12 năm 2025: Hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án.
- Tháng 01 năm 2026: Khởi công xây dựng dự án.
- Tháng 12 năm 2026: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động.

10. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp có trách nhiệm:

- Triển khai dự án theo đúng quy hoạch, tiến độ được phê duyệt; ký quỹ cam

kết đầu tư; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định; hoàn trả kinh phí ngân sách nhà nước thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tà Súc (giai đoạn 3) *(nếu có)*; thực hiện đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, các quy định khác có liên quan và các cam kết của nhà đầu tư trong Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Thực hiện nộp ký quỹ để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND huyện Vĩnh Thạnh) trong thời gian 6 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

- Sau 12 tháng kể từ ngày được lựa chọn làm chủ đầu tư Cụm công nghiệp, Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ đăng ký mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị thu hồi dự án và lựa chọn chủ đầu tư khác thực hiện theo quy định.

- Trong quá trình triển khai xây dựng, Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án dưới mọi hình thức *(kể cả bằng hình thức bán cổ phần)* khi chưa có sự chấp thuận của UBND tỉnh, nếu Nhà đầu tư tự ý chuyển nhượng thì Sở Công Thương xem xét báo cáo, đề xuất UBND tỉnh thu hồi dự án đầu tư.

2. Các Sở Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Công an tỉnh và UBND huyện Vĩnh Thạnh căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, tài chính, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan, triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Thạnh; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPKT;
- Lưu: VT, K6 (11b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tự Công Hoàng