

Số: 2147 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án đấu giá  
quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của  
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá  
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định  
giá đất; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm  
2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy  
định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử  
dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm  
2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2021 của  
UBND tỉnh ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu  
tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Công văn số 2630-CV/VPTU ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Văn  
phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy về việc bổ sung danh  
mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
472/TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt bổ sung danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu Trung tâm thương mại (TM-DV02DC) thuộc Khu đô thị Nam thành phố tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Địa điểm thực hiện dự án: phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

3. Tổng diện tích đất quy hoạch (theo Công văn số 2976/SXD-PTĐT ngày 30 tháng 4 năm 2022 của Sở Xây dựng): 10,499 ha.

4. Tổng diện tích đất thực hiện đấu giá: 10,499 ha.

5. Tổng số tiền sử dụng đất dự kiến thu: 421,64 tỷ đồng.

6. Tiền sử dụng đất dự kiến thu sau khi trừ GPMB: 395,64 tỷ đồng.

**Điều 2.** Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Yêu cầu UBND thành phố Thanh Hóa:

- Khẩn trương tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Rà soát quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các nội dung khác có liên quan, phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành mới được tổ chức đấu giá.

- Lựa chọn các đơn vị tổ chức đấu giá phải có kinh nghiệm, năng lực tốt và việc tổ chức thực hiện đấu giá phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa: khi xây dựng giá khởi điểm, thẩm định, xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất, phải sát với giá thị trường để tổ chức đấu giá đạt hiệu quả cao, mang lại nguồn thu cao nhất cho ngân sách Nhà nước; thực hiện quy trình, thủ tục thực hiện đấu giá phải đảm bảo chặt chẽ, công khai, minh bạch, đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
  - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
  - Công báo tỉnh Thanh Hóa;
  - Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
  - Lưu: VT, KTTC (ĐNV).
- QDDM 22-2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÒNG CHỈ HUY



Nguyễn Văn Thi