

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị chênh lệch tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp Khu du lịch văn hóa Nhật Bản

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 13/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp Khu du lịch văn hóa Nhật Bản;

Căn cứ Quyết định số 4678/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp Khu du lịch văn hóa Nhật Bản;

Theo Quyết định số 299/QĐ-BQL ngày 23/7/2024 của Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp Khu du lịch văn hóa Nhật Bản;

Căn cứ Kết luận số 262-KL/ĐU ngày 19/6/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020 - 2025 tại Hội nghị lần thứ 15 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 131/TTr-BQL ngày 18/6/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 101/HĐTĐGD ngày 13/6/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 056/2025/1156 ngày 17/6/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá MHD).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị chênh lệch tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy chế biến, bảo quản các sản phẩm thủy sản kết hợp Khu du lịch văn hóa Nhật Bản, cụ thể như sau:

1. Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch là **648.585.861** đồng (*Sáu trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm tám mươi lăm nghìn, tám trăm sáu mươi một đồng*).

2. Khoản tiền Nhà đầu tư phải nộp bổ sung cho thời gian chưa tính tiền thuê đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 257 Luật Đất đai được tính theo quy định tại khoản 9 Điều 51 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu 13; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Mãi Tín Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

[Handwritten signature]



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh