

Số: 215/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 20 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Quế Võ Hillview, tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 233/QĐ-UBND ngày 27/4/2016, số 697/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 và số 579/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; số 2003/QĐ-UBND ngày 31/12/2010, số 373/QĐ-UBND ngày 28/6/2016 và số 356/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 về việc giao đất thực hiện dự án.

Căn cứ Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/3/2025 theo Thông báo số 40/TB-UBND ngày 18/3/2025;

Xét đề nghị của: Công ty TNHH quản lý bất động sản Sông Hồng tại Văn bản số 070125/Redamco ngày 07/01/2025; Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại tờ trình số 108/TTr-STNMT ngày 28/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng khu nhà ở xã hội Quế Võ Hillview tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, diện tích 16.237,9m² cụ thể như sau:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất (đất nhà ở xã hội): 6.954,8m². Thời hạn giao đất: Đến ngày 21/12/2060.

- Thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm: 9.283,1m², trong đó: 2.388,0m² đất cây xanh; 219,0m² đất hạ tầng kỹ thuật; 6.676,1m² đất giao thông (gồm: 4.670,1m² đất đường giao thông; 2.006,0m² đất nhà để xe). Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/12/2060.

2. Giá đất tính tiền thuê đất: 26.400.000 đồng/m² (theo Bảng giá số 02, vị trí 1, đường Đàm Văn Lễ, phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh tiếp giáp 4 mặt đường).

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai và hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục Thuế khu vực V, Kho bạc Nhà nước khu vực V, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn, Công ty TNHH quản lý bất động sản Sông Hồng và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / *Đào Quang Khải*

Nơi nhận: *gửi*

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải