

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016
của thành phố Hội An**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Thực hiện Kết luận thanh tra số 956/KL-TTCT ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra công tác quản lý nhà nước về du lịch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2011/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thành phố Hội An; số 4017/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hội An;

Theo Kế hoạch số 8155/KH-UBND ngày 06/12/2022 của UBND tỉnh về thực hiện Kết luận thanh tra số 956/KL-TTCT ngày 14/9/2022 của Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra công tác quản lý nhà nước về du lịch;

Xét đề nghị của thành phố Hội An tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 30/01/2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 38/TTr-STNMT ngày 03/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung dự án Công viên văn hóa chủ đề “Án Tượng Hội An” tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An (tên gọi trước đây theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Hội An được UBND tỉnh phê

duyệt tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 là dự án Làng du lịch sinh thái - Hội nghị Gami) vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của thành phố Hội An với nội dung như sau:

- Tên dự án: Công viên văn hóa chủ đề “Ấn Tượng Hội An”.
- Địa điểm: tại phường Cẩm Nam, thành phố Hội An.
- Diện tích: 88.891,3 m².
- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Hội An có trách nhiệm:

- Rà soát, cập nhật dự án Công viên văn hóa chủ đề “Ấn Tượng Hội An” vào hồ sơ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Hội An, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng đất và bảo vệ môi trường của chủ đầu tư đối với dự án theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Hội An hoàn chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của thành phố Hội An, thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, đảm bảo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Gami Hội An chịu trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định và quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, đảm bảo hiệu quả.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Hội An; Giám đốc Công ty Cổ phần Gami Hội An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, NCKS, KTN (H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh