

Số: 2150/QĐ-UBND

Bình Định, ngày 22 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị du lịch tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 13/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 339/QĐ-BQL ngày 18/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Theo Quyết định số 470/QĐ-BQL ngày 28/10/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc điều chỉnh Bảng cơ cấu sử dụng đất tổng hợp tại Điều 1 và Phụ lục I Quyết định số 339/QĐ-BQL ngày 18/10/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế;

Căn cứ Kết luận số 262-KL/ĐU ngày 19/6/2025 của Đảng ủy UBND tỉnh về kết luận của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2020 - 2025 tại Hội nghị lần thứ 15 về nội dung kinh tế - xã hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 132/TTr-BQL ngày 19/6/2025; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 102/HĐTĐGD ngày 13/6/2025 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/06698 ngày 18/6/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị chênh lệch tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị du lịch tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, cụ thể như sau:

1. Chênh lệch nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất do điều chỉnh quy hoạch là **-101.185.064.751 đồng**.

2. Theo quy định tại Điều 14, Điều 36 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định, việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội không làm phát sinh nghĩa vụ tài chính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; đồng thời, ngân sách nhà nước không phải hoàn trả tiền cho Nhà đầu tư.

3. Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì đơn vị được giao đất, cho thuê đất phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

Điều 2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu 13; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16,

[Signature]

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Thanh