

Số: 2153 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 10 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của  
Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp  
công lập;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của  
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Thông tư số 03/2022/TT-BXD ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Bộ  
Xây dựng hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn  
về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và  
Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố trực  
thuộc Trung ương;

Căn cứ Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2023 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ  
cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Viện Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở  
Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1. Vị trí và chức năng

1. Viện Quy hoạch xây dựng (sau đây gọi tắt là Viện) là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Xây dựng, có chức năng tham mưu, tư vấn cho Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh và các tổ chức, cá nhân về các lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, xây dựng, khảo sát địa hình và đo đạc bản đồ, hệ thống cơ sở dữ liệu GIS và các dữ liệu khác, nghiên cứu và đào tạo, phối hợp quản lý thông tin quy hoạch và công bố quy hoạch. Đồng thời thực hiện các nhiệm vụ do Ủy ban nhân dân tỉnh giao với các lĩnh vực trên.

2. Viện chịu sự quản lý trực tiếp và toàn diện của Sở Xây dựng; đồng thời chịu sự kiểm tra, hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan chuyên ngành cấp trên.

3. Viện có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định của Pháp luật.

## **Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn**

1. Công tác tham mưu, phối hợp phục vụ quản lý nhà nước

a) Phối hợp với các phòng chuyên môn của Sở Xây dựng để tham mưu cho Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị và đầu tư phát triển bao gồm: công tác lựa chọn địa điểm xây dựng, hồ sơ thông tin quy hoạch; lập kế hoạch vốn khảo sát, quy hoạch và chuẩn bị đầu tư trên địa bàn tỉnh; nghiên cứu hoạch định chiến lược quy hoạch và phát triển đô thị, nông thôn; chương trình phát triển đô thị, phát triển nhà ở; lập danh mục công trình, hồ sơ công trình kiến trúc có giá trị.

b) Phối hợp với các đơn vị quản lý, các chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị, các địa phương liên quan để rà soát, tham mưu Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc kết nối quy hoạch, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa quy hoạch các cấp, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật và các dự án đầu tư xây dựng liên quan đến việc đấu nối hạ tầng chung. Phối hợp với cơ quan liên quan để xây dựng cơ sở dữ liệu phục vụ chuyên đổi số ngành xây dựng.

c) Phối hợp các đơn vị liên quan khảo sát điều tra, cập nhật và báo cáo định kỳ tình hình thực hiện công tác quy hoạch và công tác xây dựng trên địa bàn tỉnh cho cấp có thẩm quyền; tham gia, phối hợp các đơn vị liên quan nghiên cứu soạn thảo các văn bản quy định, hướng dẫn phục vụ công tác quản lý quy hoạch - kiến trúc xây dựng và các lĩnh vực liên quan khác theo chỉ đạo của đơn vị có thẩm quyền.

2. Công tác nghiên cứu khoa học, hợp tác đối ngoại

a) Nghiên cứu, ứng dụng và lập các đề tài khoa học, các đề án về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, phát triển đô thị, nông thôn và các lĩnh vực liên quan khác; nghiên cứu, phổ biến các mẫu thiết kế kiến trúc; tham gia làm thành viên Hội đồng Kiến trúc - Quy hoạch của tỉnh, Hội đồng thẩm định, phản biện quy hoạch và các đề tài nghiên cứu khoa học về quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, phát triển đô thị, nông thôn và các lĩnh vực liên quan khác.

b) Thực hiện hợp tác với các tổ chức trong nước và ngoài nước về nghiên cứu ứng dụng khoa học và công nghệ; tổ chức nghiên cứu khoa học về lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, quản lý đô thị, nông thôn, chương trình phát triển đô thị, phát triển nhà ở và các lĩnh vực liên quan khác; hợp tác với các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài theo chức năng của Viện và chính sách pháp luật của Nhà nước.

c) Nghiên cứu thiết kế mẫu định hình các công trình: kiến trúc, cảnh quan,... và các mẫu định hình liên quan khác theo các kế hoạch đề tài được duyệt hoặc theo hợp đồng nghiên cứu; ứng dụng công nghệ tiên tiến để nâng cao chất lượng công tác quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, khảo sát, quản lý và các lĩnh vực liên quan khác.

### 3. Công tác đào tạo

a) Tham gia, phối hợp, hợp tác với các đơn vị trong và ngoài nước hoặc chủ động tổ chức công tác đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ chuyên ngành quy hoạch, kiến trúc, phát triển đô thị, xây dựng và các lĩnh vực có liên quan khác.

b) Tham gia tuyên truyền, phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn thuộc lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng, phát triển đô thị và nông thôn; tập huấn nâng cao trình độ chuyên môn và nhận thức của cộng đồng; tham gia góp ý khi được lấy ý kiến trong việc xây dựng dự thảo các văn bản quy định, hướng dẫn về cơ chế, chính sách phục vụ công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc xây dựng và phát triển đô thị, nông thôn trên địa bàn tỉnh.

### 4. Công tác tư vấn

a) Lập, báo cáo đánh giá rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật và một số quy hoạch khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

b) Lập quy chế quản lý kiến trúc, chương trình phát triển đô thị, chương trình phát triển nhà ở và các đề án, chương trình khác có liên quan. Lập hồ sơ đánh giá rà soát tiêu chí phân loại đô thị, báo cáo đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị

c) Lập dự án đầu tư, tư vấn thiết kế bao gồm: công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình dân dụng và công nghiệp, tư vấn thiết kế mẫu công trình, thiết kế nội thất, thiết kế cảnh quan.

d) Khảo sát và giám sát xây dựng bao gồm: địa hình, địa chất, đo đạc bản đồ địa chính và các loại bản đồ khác; giám sát thi công xây dựng, giám sát lắp đặt thiết bị, giám sát khảo sát xây dựng; tư vấn GIS, BIM, tính toán ngập lụt, thoát lũ các khu vực và các dự án liên quan khác.

đ) Thực hiện một số hoạt động tư vấn khác trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc và xây dựng: phản biện, thẩm tra thiết kế, thẩm tra dự toán, lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu.

### 5. Công tác quản lý dữ liệu dùng chung

a) Phối hợp hoặc tổ chức cập nhật theo định kỳ, đấu nối liên kết đồng bộ, số hóa cơ sở dữ liệu (GIS) và quản lý lưu trữ toàn bộ các đề án quy hoạch, kiến trúc, dự án đầu tư xây dựng, khảo sát địa hình (không bao gồm các dữ

liệu khảo sát địa hình dùng chung do Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý), các đề án và các lĩnh vực liên quan trên toàn tỉnh.

b) Tổ chức cập nhật, xây dựng cơ sở dữ liệu, số hóa cơ sở dữ liệu (GIS) theo nhiệm vụ được giao; phối hợp công bố và cung cấp thông tin có liên quan đến lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh.

c) Các công tác số hóa, lưu trữ khác theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng.

#### 6. Công tác khác

a) Quản lý tài chính, tài sản, các hoạt động có thu và tổ chức thực hiện ngân sách nhà nước được phân bổ theo quy định của pháp luật và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng giao theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Cơ cấu tổ chức**

1. Lãnh đạo Viện có Viện trưởng và các Phó Viện trưởng. Số lượng Phó Viện trưởng thực hiện theo quy định.

Viện trưởng là người đứng đầu Viện, chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở Xây dựng và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Viện trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao.

Phó Viện trưởng giúp Viện trưởng phụ trách, chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ, lĩnh vực công tác được Viện trưởng phân công; thay mặt Viện trưởng điều hành công việc của Viện khi được ủy quyền; chịu trách nhiệm trước Viện trưởng và pháp luật về nhiệm vụ được phân công.

Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, kéo dài thời gian công tác đến tuổi nghỉ hưu, thôi giữ chức vụ, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện các chế độ chính sách đối với Viện trưởng, Phó Viện trưởng thực hiện theo quy định của pháp luật và theo phân cấp của tỉnh.

2. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ gồm:

- a) Phòng Kế hoạch - Tổng hợp;
- b) Phòng Thiết kế Quy hoạch - Kiến trúc;
- c) Phòng Khảo sát và Hạ tầng;
- d) Phòng Nghiên cứu khoa học và ứng dụng.

Việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn, nghiệp vụ trực thuộc Viện; việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách khác thực hiện theo quy định hiện hành và phân cấp của Ủy ban nhân dân tỉnh.

### **Điều 4. Số lượng người làm việc**

1. Số lượng người làm việc hàng năm của Viện thực hiện trên cơ sở vị trí việc làm, Đề án tự chủ đã được phê duyệt, gắn chức năng, nhiệm vụ và khối lượng công việc được giao.

2. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức và danh mục vị trí việc làm, cơ cấu chức danh nghề nghiệp viên chức của Viện được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hàng năm, Viện trưởng có trách nhiệm xây dựng Đề án vị trí việc làm hoặc điều chỉnh Đề án vị trí việc làm (nếu có), kế hoạch số lượng người làm việc của Viện theo quy định của pháp luật.

3. Việc tuyển dụng, sử dụng, bố trí viên chức và người lao động thực hiện theo quy định của pháp luật, quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức.

### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và bãi bỏ Quyết định số 1510/QĐ-SXD ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Sở Xây dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Viện Quy hoạch xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng.

### **Điều 6. Tổ chức thực hiện**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Giám đốc Sở Xây dựng có trách nhiệm: chỉ đạo rà soát, hoàn thiện bản mô tả công việc và khung năng lực theo danh mục vị trí việc làm; hạng chức danh nghề nghiệp hoặc sửa đổi, bổ sung theo quy định; chỉ đạo Viện xây dựng phương án tự chủ về tài chính, gửi Sở Tài chính có ý kiến, trên cơ sở ý kiến của Sở Tài chính, Sở Xây dựng trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định; thực hiện bố trí, sắp xếp viên chức, người lao động thuộc thẩm quyền theo phân cấp quản lý và quy định hiện hành của Nhà nước./.

#### **Nơi nhận:**

- Như khoản 1 Điều 6;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã và thành phố Huế;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Các PCVP và các CV: TC, TH;
- Lưu: VT, NV.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Hải Minh**