

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa,
nâng cấp nghĩa trang liệt sỹ huyện Yên Châu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ các văn bản của Chính phủ: Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các văn bản của Bộ Xây dựng: Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La về việc phân bổ nguồn kinh phí thực hiện công tác Mộ, nghĩa trang liệt sỹ, công trình ghi công liệt sỹ năm 2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 262/TTr-SXD ngày 21 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang liệt sỹ huyện Yên Châu với những nội dung chính sau:

1. Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang liệt

sỹ huyện Yên Châu.

2. Chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tỉnh Sơn La.

3. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kinh tế-kỹ thuật:

- Tên giao dịch: Công ty TNHH tư vấn & xây dựng Phú Cường Sơn La.

- Địa chỉ: 19/Ngõ 2, tổ 3, bản Hẹo, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La.

4. Chủ nhiệm lập thiết kế xây dựng: Ks. Nguyễn Hữu Trường.

5. Mục tiêu đầu tư: Việc Sửa chữa, nâng cấp nghĩa trang liệt sỹ huyện Yên Châu nhằm đảm bảo vệ công trình kiến trúc và là nơi sinh hoạt văn hóa, tín ngưỡng và thăm quan của nhân dân, giữ gìn nét văn hóa, bảo vệ công trình kiến trúc trong quần thể; qua đó góp phần thúc đẩy phát triển văn hóa, kinh tế, xã hội cho địa phương. Do vậy, việc tu bổ, tôn tạo, đầu tư xây dựng là rất cần thiết.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Kỳ đài

- Cánh kỳ đài: Tháo dỡ toàn bộ phần gạch đá ốp, ốp lại bằng đá granit tự nhiên; Phần diềm cánh cạo bỏ lớp trát cũ, trát lại bằng vữa xi măng mác 75 dày 15, hoàn thiện lăn sơn trực tiếp.

- Nền, bậc tam cấp: Tháo dỡ lớp gạch lát cũ, lát lại mặt bằng đá granit tự nhiên.

- Tường lan can: Tháo dỡ toàn bộ con tiện trang trí bằng sứ, tay vịn và trụ tường xây gạch; Thay thế mới trụ, con tiện và tay vịn bằng bê tông xi măng gia cường lõi thép mới, hoàn thiện lăn sơn trang trí.

- Thay thế lư hương mới bằng đá tự nhiên nguyên khối.

6.2. Nhà chờ

- *Phần mái:* Tháo dỡ toàn bộ mái ngói, hoa văn phù điêu đã hư hỏng; dán lại mái bằng ngói mũi hài, đắp, lắp dựng lại hoa văn phù điêu mới.

- *Phần tường:* Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột, trần, dầm; sơn lại 1 nước lót, 2 nước phủ.

- *Phần nền, bậc tam cấp:* Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch lát nền, bậc tam cấp; lát lại nền, bậc tam cấp bằng đá granit tự nhiên.

- *Phần hoa sắt:* Cạo lớp gỉ sét Hoa sắt ô thoáng, sơn lại đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật;

- Bổ sung bộ bàn ghế bằng đá tự nhiên mới.

6.3. Nhà bia

- *Kiến trúc:* Công trình được thiết kế 1 tầng với kích thước 7,5mx4,5m; chiều

cao nền cao độ ± 0.000 so với mặt hè là $+0,45\text{m}$; chiều cao tầng $4,35\text{m}$; chiều cao mái $2,0\text{m}$; chiều cao từ cốt ± 0.00 đến đỉnh mái là $6,35\text{m}$; nền lát đá Granit tự nhiên; trát dầm, trần, gờ phào, thanh trang trí và các chi tiết kiến trúc khác bằng vữa xi măng mác 75; toàn bộ tường lãn sơn trực tiếp màu trang trí; bia ghi danh được trạm khắc bằng đá tự nhiên nguyên khối; mái lợp ngói mũi hài.

- *Kết cấu:* Móng, cột, dầm, sàn mái, thanh trang trí bê tông cốt thép thi công đổ toàn khối tại chỗ B15 (mác 200); bậc tam cấp xây gạch không nung vữa xi măng mác 50; mặt bậc tam cấp đá Granit tự nhiên.

6.4. Mộ phần: Tháo dỡ lớp áo mộ phần nổi trên mặt đất, xây lại mộ phần nổi trên mặt đất bằng gạch không nung vữa xi măng mác 50, mặt ngoài ốp đá granit tự nhiên, bia mộ bằng đá tự nhiên nguyên khối (có khắc tên và thông tin liệt sỹ);

6.5. Cổng chính: Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cột, trần, dầm; sơn lại 1 nước lót, 2 nước phủ; phần hoa sắt cánh cổng cạo lớp gỉ sét, sơn lại đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật;

6.6. Tường rào hoa sắt:

- Phá dỡ toàn bộ tường rào hoa sắt với tổng chiều dài $L=175,3\text{m}$;

- Xây mới tường rào hoa sắt phía trước chiều dài $L=35,75\text{m}$ với giải pháp: Trụ, tường xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 75, trụ, tường ốp đá vôi; hoa sắt tường rào bằng thép hộp;

- Phần tường rào còn lại $L=137,73$ tường, trụ xây gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 75; mặt trong ốp gạch đất nung, mặt ngoài lãn sơn trực tiếp.

6.7. Bể nước sạch: Tháo dỡ toàn bộ lớp trát tường trong và ngoài bể; trát lại bằng vữa xi măng mác 75; đáy bể phá bỏ lớp lán cũ, lán lại bằng vữa xi măng mác 75, đánh màu xi măng nguyên chất;

6.8. Sân: Tháo dỡ toàn bộ sân lát gạch đất nung bên trong nghĩa trang. Vị trí đường từ cổng chính vào khu vực kỳ đài lát lại bằng đá xanh. Phần sân còn lại lát bằng gạch tezaro.

6.9. Điện chiếu sáng sân: Thay thế một số cột đèn, bóng đèn đã hư hỏng (chi tiết theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định được phê duyệt).

6.10. Rãnh thoát nước ngoài nhà: Nạo vét bùn đất lòng; cạo bỏ lớp trát thành, đáy rãnh, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, đáy lán lại bằng vữa xi măng mác 75.

6.11. Bồn cây

- *Bên trong khuôn viên:* Tháo dỡ bỏ lớp gạch men mặt ngoài, xây bổ sung

kích thước một số bồn, trát lại bằng vữa xi măng mác 75; hoàn thiện tường ốp đá vữa, mặt trên ốp đá granit tự nhiên, xây mới một số bồn cây vị trí trước nhà bia ghi danh (*chi tiết theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định được phê duyệt*);

- Bên ngoài khuôn viên: Phá dỡ lớp trát mặt ngoài, xây bổ sung kích thước bằng gạch không nung vữa xi măng mác 50, trát vữa xi măng mác 75; hoàn thiện tường ốp đá vữa, mặt trên ốp đá granit tự nhiên, xây mới một số bồn cây vị trí trước nhà bia ghi danh (*chi tiết theo hồ sơ thiết kế trình thẩm định được phê duyệt*);

- Trồng thay thế, bổ sung một số cây xanh bên trong nhà ngoài khuôn viên nghĩa trang.

6.12. Các chi tiết, hạng mục khác: Trong hồ sơ thiết kế trình thẩm định được phê duyệt.

7. Địa điểm xây dựng: xã Viêng Lán, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La.

8. Diện tích sử dụng đất: Trong khuôn viên khu đất của nghĩa trang.

9. Loại cấp công trình: Công trình hạ tầng, kỹ thuật- Cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước.

11. Giá trị tổng mức đầu tư: 5.500 triệu đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	4.760,912	triệu đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	119,585	triệu đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	422,404	triệu đồng;
- Chi phí khác	:	104,415	triệu đồng;
- Chi phí dự phòng	:	92,684	triệu đồng.

12. Nguồn vốn: Theo Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh Sơn La.

13. Hình thức quản lý: Dự án có tổng mức đầu tư dưới 15 tỷ đồng; chủ đầu tư căn cứ theo Khoản 8 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ để tổ chức thực hiện quản lý dự án theo đúng quy định.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện dự án theo các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này, chịu trách nhiệm toàn diện về mặt trình tự thủ tục của bước chuẩn bị đầu tư, chủ trương đầu tư xây dựng; tổ chức thực hiện dự án đảm bảo thực hiện đúng mục

tiêu, hiệu quả; không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng đúng quy định.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2973/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Kế hoạch và đầu tư, Tài chính; Lao động - Thương binh và Xã hội; Giám đốc kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Châu; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /.

Nơi nhận:

- Thường trực tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (T/h);
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu VT, TH, NC, KT(Quý-3b). 25b.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hồng Minh