

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ,  
huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của nghị định số 68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp quản lý Nhà nước về Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 09/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 22/02/2021 của UBND tỉnh về việc bổ sung quy hoạch Cụm công nghiệp Hà Long I, huyện Hà Trung, Cụm công nghiệp Cầu Quan, huyện Nông Cống và Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh vào Quy hoạch phát triển Cụm công nghiệp tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, định hướng đến năm 2030;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 545/BC-SCT ngày 02/6/2021; của UBND huyện Nông Cống tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 22/3/2021 và UBND huyện Như Thanh tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 17/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

2. Địa điểm: Xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống và xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích: Khoảng 49,87ha (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các Tờ bản đồ địa chính số 06, 10, 11 xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2000 và Tờ bản đồ địa chính số 07 xã Yên Thọ, huyện Như Thanh tỷ lệ 1:2000, đo vẽ năm 2007.

- Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp hành lang kênh Bắc Sông Mực, tiếp đến QL45 và dân cư.
- + Phía Đông giáp Khu dân cư, nhà văn hóa thôn và đất nông nghiệp.
- + Phía Tây giáp hành lang kênh Nam Sông Mực.
- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp.

4. Ngành nghề hoạt động: Sản xuất hàng chần ga, thảm dệt, thời trang may mặc và giày da, nội thất, điện, điện tử, cơ khí, chế biến nông sản, hàng thủ công mỹ nghệ, thức ăn gia súc, gia cầm; công nghiệp hỗ trợ ngành dệt may... và các ngành nghề khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng.

6. Tổng mức vốn đầu tư: Khoảng 350,0 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn tự có của doanh nghiệp: 53,0 tỷ đồng;
- Vốn vay, vốn hỗ trợ khác: 297,0 tỷ đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý II/2021 - Quý I/2022: Hoàn thiện thủ tục đầu tư, bồi thường giải phóng mặt bằng, hoàn thiện thủ tục thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

- Từ Quý II/2022 - Quý IV/2022: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

- Từ Quý I/2023: Hoàn thành dự án đưa vào sử dụng.

**Điều 2.** Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:

Được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển Cụm công nghiệp, Nghị quyết số 29/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2016 của HĐND tỉnh về chính sách khuyến

khích phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thương mại tỉnh Thanh Hoá và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Chủ đầu tư (Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng) có trách nhiệm:

- Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

- Xây dựng phương án hoàn trả các tuyến giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi trong quá trình lập, trình duyệt dự án để đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

- Nghiêm túc chấp hành các quy định về quản lý, đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp theo Quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

2. Giao UBND các huyện Nông Cống và Như Thanh:

- Chỉ đạo việc quản lý và đầu tư phát triển Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh theo đúng quy định hiện hành của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc đầu tư, xây dựng dự án của nhà đầu tư, đảm bảo hoạt động sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của nhân dân tại khu vực xung quanh dự án.

- Cập nhật vị trí, diện tích khu đất trên vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Nông Cống và huyện Như Thanh giai đoạn 2021 – 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Nông Cống và huyện Như Thanh cập nhật vị trí Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ vào trong các đồ án quy hoạch xây dựng có liên quan, Sở Giao thông vận tải nghiên cứu kết nối vị trí Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ với các tuyến giao thông hiện có để thống nhất giữa các quy hoạch, khớp nối khung hạ tầng kỹ thuật với khu vực.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Cụm công nghiệp Vạn Thắng - Yên Thọ, huyện Nông Cống và huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa theo quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện Nông Cống và Như Thanh; Công ty CP Tập đoàn Việt Hưng; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 QĐ;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T2021.06).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**