

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế thuê đất để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp An Hòa (giai đoạn 10, đợt 1) tại phường An Hòa, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều luật của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 492/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 480/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 06 tháng 9 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế thuê diện tích 31.954,9 m² (Ba mươi một nghìn chín

trăm năm mươi bốn phẩy chín mét vuông) đất tọa lạc tại Cụm công nghiệp An Hòa, phường An Hòa, thành phố Huế đã được Ủy ban nhân dân thành phố Huế thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng.

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 23 tháng 10 năm 2057.

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Tiền thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định này.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06 tháng 9 năm 2023 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Huế; Ủy ban nhân dân phường An Hòa và Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật và sau khi Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế hoàn thành nghĩa vụ tài chính nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa;

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất để xác định giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh thẩm định trình Ủy ban nhân tỉnh phê duyệt để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế theo đúng quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh thông báo cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính thông báo cho Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp thành phố Huế có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được cho thuê tại Điều 1;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầu tư xây dựng Hạ tầng Cụm công nghiệp An Hòa (giai đoạn 10, đợt 1) đảm bảo theo đúng tiến độ đã được phê duyệt;

- Trong quá trình triển khai dự án không làm ảnh hưởng đến khu vực xung quanh và các chủ sử dụng đất lân cận;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Hòa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương