

Số: 2172/QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 02 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất
khu đất nhà máy nước cũ, đường Trưng Nữ Vương,
phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương
ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ
Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/BTC
ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu
giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ
Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2006 của Ủy
ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thu hồi 02 khu đất công tại quận Ô
Môn và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý và khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2009 của Ủy
ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/2000 Mở rộng Trung tâm quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của



Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2023/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 93/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố ngày 17 tháng 9 năm 2024 cho ý kiến đối với các nội dung thuộc thẩm quyền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3004/TTr-STNMT ngày 28 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất nhà máy nước cũ, đường Trưng Nữ Vương, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có)

a) Vị trí: thửa số 61, tờ bản đồ số 20, đường Trưng Nữ Vương, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ, có tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Bắc: Tiếp giáp đường Trưng Nữ Vương.
- Phía Đông Nam: Giáp đất dân.
- Phía Tây Nam: Giáp đất dân.
- Phía Tây Bắc: Giáp đất dân.

b) Tổng diện tích: 208,5 m², trong đó, phần diện tích nằm trong lộ giới là 27,3 m², diện tích sau khi trừ phần diện tích nằm trong lộ giới là 181,2 m².

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 05-2023 ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai đã được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt vào ngày 10 tháng 10 năm 2023).

- Đối với phần diện tích 181,2 m² đấu giá giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Đối với phần diện tích nằm trong lộ giới 27,3 m² đấu giá cho thuê đất trả tiền hàng năm (người trúng đấu giá được ưu tiên thuê đất, trả tiền thuê hàng năm theo quy định đến khi nhà nước thực hiện thu hồi đất). Tiền cho thuê đất hàng năm được áp dụng ổn định cho chu kỳ 05 năm tính từ thời điểm Nhà nước quyết định cho thuê đất; tiền cho thuê đất cho chu kỳ kế tiếp được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 153 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 32 Nghị định số

103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

c) Loại đất: Đất ở đô thị (ODT).

- Thông tin về kế hoạch sử dụng đất: Khu đất đã có kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận Ô Môn được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023.

- Thông tin về quy hoạch xây dựng chi tiết: Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ và Công văn số 3046/SXD-QHKT ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Sở xây dựng thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

+ Tầng cao xây dựng tối đa: 06 tầng (Kể cả tầng lửng).

+ Mật độ xây dựng tối đa: 71,88% (trên cơ sở dựa vào điểm a khoản 6 Điều 1 Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2009 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ).

+ Độ vượn tối đa của ban công: 1,2 m.

+ Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được Nhà nước đầu tư hoàn chỉnh.

d) Tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá: Không có.

2. Hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng của các thửa đất, khu đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

a) Hình thức giao đất:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên, không giới hạn số vòng đấu giá.

- Dự kiến bước giá: 200.000 đồng/m².

Tùy theo trường hợp cụ thể tại cuộc đấu giá, người có tài sản đấu giá quyết định bước giá phù hợp theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b) Thời hạn sử dụng của thửa đất: Lâu dài.

3. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá

Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá sẽ được thông báo sau khi ký hợp đồng với đơn vị thực hiện cuộc đấu giá và được niêm yết công khai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

a) Đối tượng tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, gồm:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

b) Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Đảm bảo các điều kiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1, khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

Thực hiện theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản và khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

6. Dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật

a) Dự kiến giá khởi điểm:

- Tổng diện tích: 208,5 m². Trong đó, phần diện tích giao đất là 181,2 m² và phần diện tích nằm trong lộ giới (cho thuê) là 27,3 m².

- Giá khởi điểm tạm tính: 5.000.000 đồng/m² tạm tính theo Bảng giá đất ở đô thị tại quận Ô Môn, được quy định tại Phụ lục III.4 kèm theo Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) nhân (x) với Hệ số điều chỉnh giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 1542/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ, cụ thể như sau:

- Thành tiền: 1.272.222.000 đồng (*Một tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng*), trong đó:

+ Phần diện tích giao đất: $181,2\text{m}^2 \times 5.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,4 = 1.268.400.000 \text{ đồng}$ (*Một tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

+ Phần diện tích nằm trong lộ giới (cho thuê): $(27,3 \text{ m}^2 \times 5.000.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,4)/50 \text{ năm} = 3.822.000 \text{ đồng}$ (*Ba triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn đồng*).

- Giá khởi điểm chính thức khi đưa ra đấu giá: thực hiện theo quy định Luật Đất đai năm 2014; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ.

b) Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng 20% tổng giá trị thửa đất, khu đất tính theo giá khởi điểm đã được phê duyệt để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản phí mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

c) Các khoản thu khác theo quy định pháp luật:

- Thực hiện theo điểm b khoản 4 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về “Tiền bán hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất, kinh phí tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thu được theo quy định của pháp luật và quy định cụ thể của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh”.

- Hiện tại Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chưa ban hành Quy định các khoản thu có liên quan đến công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ. Thời gian tới khi Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ ban hành Quy định các khoản thu có liên quan đến công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu

giá quyền sử dụng đất sẽ được truy thu đối với phần kinh phí được hưởng từ các khoản thu có liên quan đến công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Ủy ban nhân dân thành phố.

7. Các nội dung khác do cơ quan có thẩm quyền quyết định phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương

a) Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

Việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 7 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Hoặc thành lập Hội đồng đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 60 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 35 và Điều 57 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

d) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất không thành theo quy định tại khoản 6 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 bao gồm:

- Những trường hợp đấu giá không thành theo quy định tại Điều 52 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có 01 người đăng ký tham gia đấu giá.

- Có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có 01 người tham gia cuộc đấu giá hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có 01 người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có 01 người trả giá hợp lệ.

đ) Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất:

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất lập hồ sơ gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai đề trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã bán đấu giá thành công để gửi cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.



e) Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền, cơ quan thuế gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan thuế có trách nhiệm thông báo đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Cơ quan thuế thông báo cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

g) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Sau khi đã nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, cơ quan có chức năng quản lý đất đai thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai 2024.

h) Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có các quyền theo quy định tại khoản 1 Điều 48 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 26 Luật Đất đai năm 2024.

- Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 48 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 31 Luật Đất đai năm 2024.

i) Xử lý vi phạm đối với người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan:

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định pháp luật.

- Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, như sau:



+ Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

+ Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Điều 2.

1. Trường hợp, trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố được thành lập theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP thì nhiệm vụ được giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Phương án này sẽ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục thực hiện.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 2334/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 04 tháng 01 năm 2024 về việc phê duyệt và điều chỉnh, bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thuê khu đất Nhà máy nước cũ, đường Trưng Nữ Vương, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn. Lý do: cập nhật lại các Điều, Khoản về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Cần Thơ, Cục Trưởng Cục thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./. *lul*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP (1A, 1B);
- VP UBND thành phố (3B);
- Lưu: VT.TT *lul*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

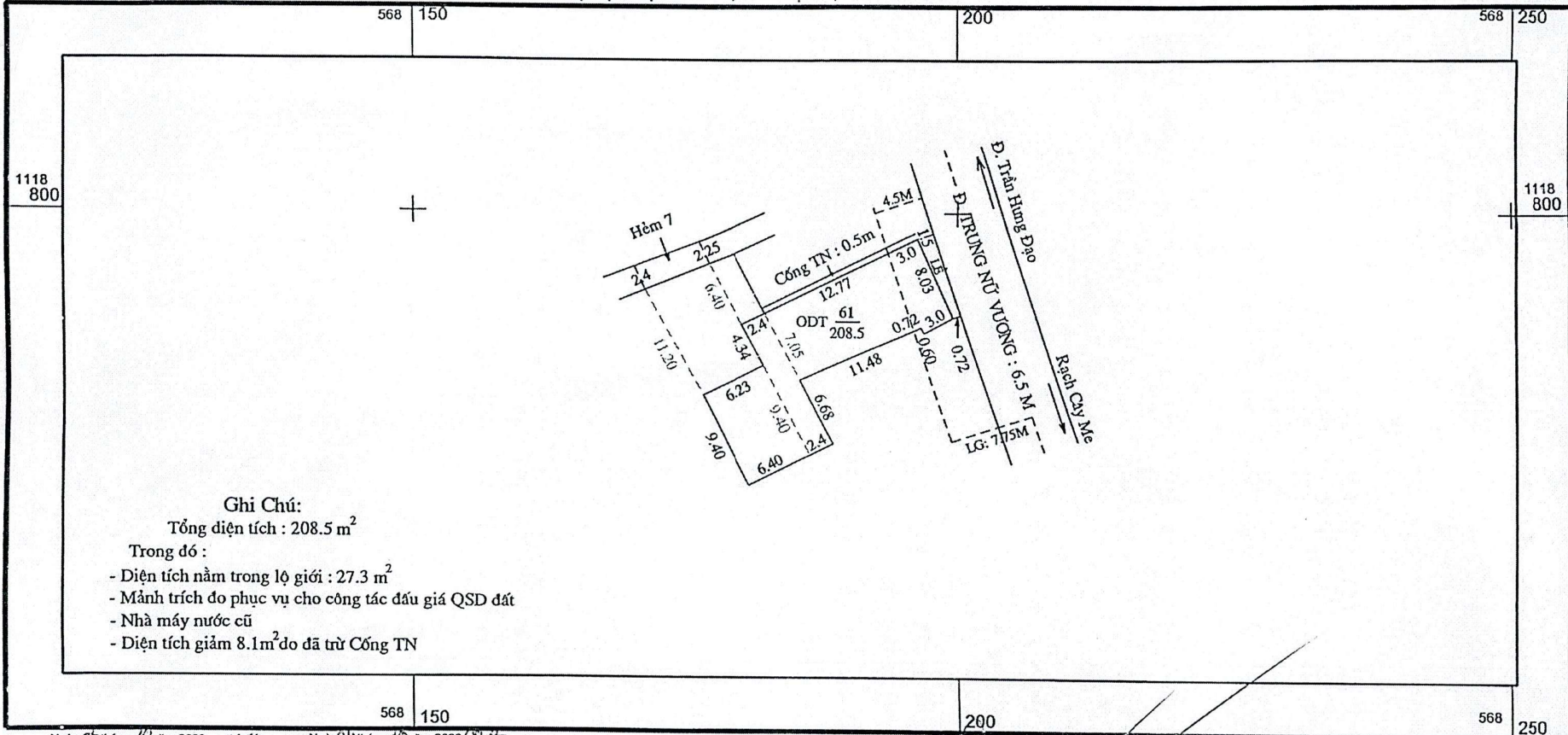


Dương Tấn Hiển

PHƯỜNG CHÂU VĂN LIÊM
MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 05 - 2023
 HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KHU VỰC 2, TỜ SỐ : 20

TP. CẦN THƠ - QUẬN Ô MÔN

TĐ 05 - 2023

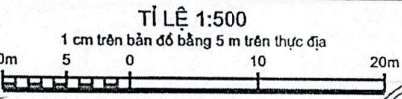


Ghi Chú:
 Tổng diện tích : 208.5 m²

- Trong đó :
- Diện tích nằm trong lộ giới : 27.3 m²
 - Mảnh trích đo phục vụ cho công tác đấu giá QSD đất
 - Nhà máy nước cũ
 - Diện tích giảm 8.1m² do đã trừ Cống TN

Ngày 07 tháng 10 năm 2023
 Văn phòng Đăng ký đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Ngày 07 tháng 10 năm 2023
 Chỉ cục quản lý đất đai
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Ngày 07 tháng 10 năm 2023
 Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng
 UBND phường (xã)
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

Duyệt ngày 07 tháng 10 năm 2023
 Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH
 Nguyễn Hoàng Anh



PHÓ GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Chí Kiên

Scanned with CamScanner