

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn**
(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 11 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 16 tháng 7 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH kiểm định Nghi Sơn lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 1874/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 18/6/2025 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn do Công ty TNHH kiểm định Nghi Sơn làm chủ đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trung tâm đăng kiểm xe cơ giới Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn của Công ty TNHH kiểm định Nghi Sơn (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại

Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019, điều chỉnh tại Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Mục tiêu đầu tư quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Mục tiêu đầu tư: Kiểm tra lần đầu và định kỳ về chất lượng an toàn kỹ thuật, bảo dưỡng sửa chữa xe, thay thế phụ tùng, thiết bị; cung cấp phụ tùng... (không thực hiện dịch vụ phun sơn các loại xe), bảo vệ môi trường đối với xe cơ giới của các cá nhân và doanh nghiệp trên địa bàn thị xã Nghi Sơn và các vùng lân cận”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Địa điểm xây dựng quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Địa điểm xây dựng: Tại phường Xuân Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Diện tích thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 7.000m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Quy mô dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2617/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quy mô dự án: Xây dựng mới các hạng mục công trình chính như sau: nhà điều hành và khu nghỉ ca; nhà xưởng kiểm định và khu xử lý thủ tục hồ sơ; nhà dịch vụ sửa chữa, thay thế thiết bị; bãi đỗ xe... và các hạng mục công trình phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng mức đầu tư quy định tại khoản 10 Điều 1 Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 27 tỷ đồng, bao gồm: vốn tự có của Công ty 9 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 33%; vốn vay từ ngân hàng 18 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 67% tổng vốn đầu tư.

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH kiểm định Nghi Sơn (nhà đầu tư)

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm xây dựng trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đảm bảo quy định tại Nghị định số 166/2024/NĐ-CP ngày 26/12/2024 của Chính phủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới; tổ chức, hoạt động của cơ sở đăng kiểm; niên hạn sử dụng của xe cơ giới và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

c) Tập trung nguồn lực về tài chính, nhân lực, máy móc, thiết bị để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, sớm đưa đất vào sử dụng theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

d) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện khác theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên, nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các ngành, địa phương, đơn vị có trách nhiệm tăng cường thanh tra, kiểm tra, hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền thuê đất...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4952/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 16/7/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH kiểm định Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH kiểm định Nghi Sơn, một bản gửi Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT. (468.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm