

Số: 2178/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 04 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi tháp Nam  
thuộc Khu Di tích tháp Chăm Chiên Đàn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 29/6/2001 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa ngày 18/6/2009;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hoá và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa;*

*Căn cứ Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B, nhóm C trọng điểm;*

*Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về phân cấp, ủy quyền thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 3567/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách năm 2021;*

*Xét hồ sơ kèm Tờ trình số 128/TTr-SVHTTDL ngày 08/6/2021 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi tháp Nam thuộc Khu Di tích tháp Chăm Chiên Đàn;*

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 98/TTr-SXD ngày 23/7/2021, kèm theo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án số 1049/SXD-VP ngày 23/7/2021.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Bảo tồn, tu bổ, phục hồi tháp Nam thuộc Khu Di tích tháp Chăm Chiên Đàn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bảo tồn, tu bổ, phục hồi tháp Nam thuộc Khu Di tích tháp Chăm Chiên Đàn.

2. Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu: Nhằm bảo tồn, giữ gìn tính nguyên gốc của di tích, phát huy giá trị của di tích trong đời sống văn hóa, tinh thần của người dân Quảng Nam.

b) Nội dung và quy mô đầu tư:

\* Tu bổ Tháp Nam với các nội dung sau:

- Tháo dỡ các khối xây gia cố trước đây sử dụng gạch cũ, xây bằng vữa xi măng;

- Thay thế các viên gạch đã bị mục, vỡ các phần hư hại nhẹ trên bề mặt đế và tường tháp;

- Gia cố, tái định vị các khối xây gạch phần đế và tường tháp;

- Phục hồi bậc cấp và vai bậc theo hình thức phỏng dựng thể xây với các hình khối đơn giản, không hoàn thiện chi tiết; bậc xây gạch phục chế;

- Xây phục hồi bổ sung các phần bị đổ, mất hoặc mất ổn định trên đế và thân tường;

- Phục hồi hình khối các khối ô hộc và trang trí căn cứ trên cơ sở các thành phần gốc còn lại, không phục hồi chạm khắc chi tiết;

- Tái định vị các thanh đá trụ, ngưỡng và bậc cửa;

- Phục hồi nền lát gạch Chăm phục chế;

- Tháo dỡ hệ mái che phần miệng hở trên đỉnh bằng tôn, làm mới hệ mái che, cụ thể:

+ Cột sử dụng cột thép hình 4 góc tháp;

+ Hệ mái che mới phần miệng hở trên đỉnh tháp được phân thành 2 lớp mái nhằm tránh nước mưa vào trong lòng tháp và vẫn đảm bảo thông gió;

+ Vật liệu lợp mái dùng kính cường lực;

- Thoát nước mưa lòng tháp bằng máy bơm cưỡng bức.

\* Các hạng mục công trình phụ trợ, phục vụ trùng tu, gồm: Khu sơ chế vật liệu kết hợp với kho thiết bị, vật tư và nhà điều hành công trình; Khung nhà che phục vụ thi công.

5. Tổ chức lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Trung tâm Kỹ thuật Công nghệ bảo tồn di tích.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

a) Địa điểm xây dựng: Tại xã Tam An, huyện Phú Ninh, tỉnh Quảng Nam.

b) Diện tích sử dụng đất: 18.690m<sup>2</sup>.

7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình: Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

a) Số bước thiết kế: 02 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

- Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam ban hành theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 và Quyết định số 439/BXD-CSXD ngày 25/09/1997 của Bộ Xây dựng.

- QCVN 02:2009/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.

- QCVN 03:2009/BXD: Quy chuẩn Quốc gia về phân cấp và phân loại công trình.

- TCVN 4085 – 2011: Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu.

- TCVN 12603:2018 Bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích kiến trúc nghệ thuật - Thi công và nghiệm thu phần nề ngõa.

- Quy chuẩn, tiêu chuẩn chuyên ngành áp dụng cho công tác trùng tu, tôn tạo, bảo tồn di tích, danh lam thắng cảnh.

- Các quy chuẩn liên quan đến trùng tu, tu bổ tháp Chăm.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản chi phí trong tổng mức đầu tư: 5.480.830.000 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm tám mươi triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng*), trong đó:

Chi phí xây dựng: 4.356.687.000 đồng

Chi phí QLDA: 129.988.000 đồng

Chi phí tư vấn ĐTXD: 629.285.000 đồng

Chi phí khác: 103.878.000 đồng

Chi phí dự phòng: 260.992.000 đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch (chủ đầu tư) căn cứ nội dung đã được phê duyệt, thực hiện các hồ sơ, thủ tục tiếp theo theo đúng quy định và chịu trách nhiệm trước pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng phối hợp với các ngành liên quan theo dõi, hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- TT TU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND huyện Phú Ninh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KGXV, KTN.

D:\Dropbox\Tai 2021\Xay dung\QD\0802.Phe duyệt dự án bảo tồn, tu bo tháp Nam Khu di tích tháp Chăm Chien Dan.docx

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Tân**