

Số: 2180 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện A Lưới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử
dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần
thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác
trên địa bàn tỉnh năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ
2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện A Lưới, tỉnh Thừa Thiên Huế;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
475/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 8 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện A Lưới với các nội dung như sau:

- Bổ sung 06 công trình, dự án thực hiện thu hồi đất với tổng diện tích khoảng 6,73 ha;

- Bổ sung 02 công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương với diện tích khoảng 19,87 ha;

- Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới với tổng diện tích khoảng 2,560 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục I và Phụ lục II đính kèm)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện A Lưới có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai các nội dung bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai theo đúng quy định pháp luật và kế hoạch sử dụng đất huyện A Lưới được phê duyệt.

3. Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thẩm định chặt chẽ nhu cầu ở của hộ gia đình, cá nhân để quyết định quy mô, diện tích cho chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; chỉ được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đối với các thửa đất, vị trí phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, đô thị và các quy hoạch có liên quan. Đối với các thửa đất có nhu cầu chuyển đổi với diện tích lớn hơn hạn mức đất ở được quy định để hình thành các thửa đất ở mới nhằm thực hiện kinh doanh bất động sản thì phải thực hiện đúng theo các quy định của pháp luật có liên quan; đảm bảo kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật và tuân thủ các quy định về trật tự, an toàn, bảo vệ môi trường, tránh tình trạng hình thành đường giao thông mới không đúng với quy hoạch xây dựng, giao thông của địa phương.

4. Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về quyết định chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện A Lưới chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Quý Phương

Phụ lục I:
BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT NĂM 2023
CỦA HUYỆN A LƯỚI

(Kèm theo Quyết định số 2180 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
I	Công trình, dự án thực hiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo Điều 61 Luật Đất đai 2013			0,10
1	Đài quan sát phòng không Bốt Đò	CQP	Xã Sơn Thủy	0,10
II	Công trình, dự án thực hiện thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 21/8/2023			6,63
1	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Võ Bẩm	DGT	Thị trấn A Lưới	0,37
2	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Nguyễn Thức Tự	DGT	Thị trấn A Lưới	0,34
3	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Lê Khôi	DGT	Thị trấn A Lưới	0,47
4	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường A Nờ	DGT	Thị trấn A Lưới	0,43
-	<i>Công trình dự án liên huyện</i>			
5	Dự án đầu tư xây dựng Đường Nam Đông - A Lưới (Tỉnh lộ 74), tỉnh Thừa Thiên Huế (giai đoạn 3)	DGT	Xã Hương Sơn - Huyện Nam Đông; Xã A Roàng - Huyện A Lưới	5,02
TỔNG CỘNG				6,73

Phụ lục II:
BỔ SUNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023
CỦA HUYỆN A LƯỚI

(Kèm theo Quyết định số 2180 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)
*	Công trình, dự án thực hiện để phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương			
1	Mỏ đất làm vật liệu san lấp Cụm 2, Thị trấn A Lưới	SKS	Thị trấn A Lưới	10,60
2	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để tổ chức đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện A Lưới	NNP	Xã Sơn Thủy	1,20
			Xã Hương Phong	6,98
			Thị trấn A Lưới	1,10
3	Đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất vườn ao liền kề đất ở trong cùng một thửa đất sang đất ở và đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư sang đất ở của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện A Lưới với tổng diện tích 2,560 ha.	ODT	Thị trấn A Lưới	0,417
		ONT	Xã Phú Vinh	0,500
		ONT	Xã Trung Sơn	0,100
		ONT	Xã Hồng Kim	0,139
		ONT	Xã Quảng Nhâm	0,145
		ONT	Xã Sơn Thủy	0,826
		ONT	Xã Hồng Kim	0,130
		ONT	Xã Hồng Hạ	0,105
		ONT	Xã Lâm Đốt	0,015
		ONT	Xã Hương Nguyên	0,050
ONT	Xã A Ngo	0,134		
TỔNG CỘNG				22,433