

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
*(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 07 năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 567-TB/TU ngày 27/6/2022;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty CP Nguyệt Anh đăng ký đầu tư nộp ngày 05/5/2022;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 384/BC-SKHĐT ngày 26/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: Công ty CP Nguyệt Anh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100742926 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 01/11/2009, thay đổi lần thứ 15 ngày 09/09/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Thiết Đính, Phường Bồng Sơn, Thị xã Hoài Nhơn, Tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng mới Nhà máy sản xuất viên nén gỗ nhằm khai thác và vận dụng những thế mạnh và thuận lợi của địa phương để giảm chi phí trong sản xuất, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

**4. Quy mô, công suất dự án:** Sản xuất viên nén gỗ (Wood pellet) với công suất 70.000 tấn/năm.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 115.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm mười lăm tỷ đồng*). trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 40.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 34,78% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 75.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 65,22% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 53.032,4 m<sup>2</sup>

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	Công ty CP Nguyệt Anh	40.000.000.000	100	Tiền mặt	Sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư

- Vốn huy động: Vốn vay từ Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh Bình Định 75.000.000.000 đồng, huy động vốn tại giai đoạn bắt đầu xây dựng công trình.

b) Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý 2/2022 - Quý 1/2024, cụ thể:

- Quý 2/2022 - Quý 4/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng và các điều kiện cần thiết khác trước khi khởi công xây dựng.

- Quý 1/2023 - Quý 4/2023: Khởi công xây dựng các hạng mục dự án.

- Quý 1/2024: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động

## 9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

### Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Phù Cát sớm lập đề án điều chỉnh quy hoạch chung xã nông thôn mới xã Cát Hiệp trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; cập nhật nhu cầu sử dụng đất của dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện, trình cấp thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện việc cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn nhà đầu tư lập Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 sau khi quy hoạch chung xây dựng xã Cát Hiệp được phê duyệt để đảm bảo pháp lý theo quy định.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện theo đúng các quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, suất tiêu hao năng lượng, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của Nhà máy. Công suất hoạt động dự án không vượt quá công suất thiết kế đã đăng ký; không sử dụng thiết bị sử dụng năng lượng có hiệu suất thấp phải loại bỏ được quy định tại Quyết định số 24/2018/QĐ-TTg ngày 18/5/2018 của Thủ tướng Chính phủ.


### Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, UBND huyện Phù Cát, các cơ quan liên quan và Công ty CP Nguyệt Anh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty CP Nguyệt Anh, 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, KI: 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



  
Nguyễn Phi Long