

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông và vật liệu xây dựng
Nghị Sơn tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đầu
thâu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa
đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P lập, nộp;*

*Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 1350/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 09/5/2024 về
việc đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
thực hiện dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông và vật liệu xây
dựng Nghị Sơn tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty TNHH hai thành viên trở lên có mã số 2803016762 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/3/2022; đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 23/3/2022; địa chỉ trụ sở chính: thôn Tân Lập, xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Nhà máy bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Nghi Sơn.

3. Mục tiêu dự án: sản xuất bê tông thương phẩm, các sản phẩm bê tông đúc sẵn và cát nhân tạo.

4. Quy mô dự án

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 2,64 ha.

b) Công suất thiết kế: 250.000 bê tông thương phẩm/năm; 150.000 m³ cát nhân tạo; 5.000 m³ các sản phẩm bê tông đúc sẵn (bao gồm: cọc bê tông đúc sẵn, cấu kiện ống cống...).

5. Vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: năm mươi tỷ đồng*), trong đó:

a) Vốn tự có khoảng 10.000.000.000 đồng (chiếm 20%).

b) Vốn vay ngân hàng 40.000.000.000 đồng (chiếm 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 23 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P không hoàn thành hồ sơ giao đất, cho thuê đất của dự án nhà máy bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Nghi Sơn theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở tiến độ giải phóng mặt bằng và các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH SX VLXD và DV TMT&P

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận, cấp phép theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và tuân thủ nghiêm các điều kiện đầu tư kinh doanh (nếu có) và các quy định pháp luật liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

b) Phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan để đầu tư xây dựng tuyến đường từ dự án kết nối với các tuyến đường địa phương hiện hữu bằng nguồn kinh phí của nhà đầu tư (bao gồm chi phí GPMB, chi phí xây lắp và các chi phí khác có liên quan), đảm bảo quy chuẩn, tiêu chuẩn theo quy định và an toàn giao thông; đồng thời, chịu trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo trì tuyến đường nêu trên, sử dụng chung khi Nhà nước có yêu cầu, theo đúng cam kết của nhà đầu tư; Nhà nước không hoàn trả hoặc hỗ trợ bất kỳ kinh phí xây dựng, chi phí khác có liên quan cho nhà đầu tư trong mọi trường hợp.

c) Có trách nhiệm đầu tư công nghệ mới 100%; hiện đại, tiên tiến, tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; phải đầu tư hệ thống xử lý nước thải, khí thải, thu bụi, giảm tiếng ồn đạt tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật Việt Nam. Đồng thời, chịu trách nhiệm đấu nối hạ tầng dùng chung và cùng chia sẻ hạ tầng trong trường hợp khu công nghiệp số 5 có nhà đầu tư hạ tầng được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Trường Lâm tăng cường việc quản lý đất đai tại địa phương, yêu cầu ông Nguyễn Văn Thế tháo dỡ công trình trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm; quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

b) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp hướng dẫn Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P lập hồ sơ xin thuê đất theo quy định của pháp luật. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định hiện hành của pháp luật; báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc và vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH SX VLXD và DV TM T&P, một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (211.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm