

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 và phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/9/2023 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 của các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước;

Theo đề nghị của UBND các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 371/TTr-STNMT ngày 11/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 và phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước; với các nội dung sau:

Bổ sung 07 danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2023 của các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước với tổng diện tích 36,61 ha, trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 8,90 ha, đất trồng lúa nước còn lại 1,34 ha, đất rừng phòng hộ 1,18 ha; cụ thể:

- Bổ sung 05 danh mục dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước với tổng diện tích 36,27 ha, trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 8,85 ha, đất trồng lúa nước còn lại 1,34 ha, đất rừng phòng hộ 1,1 ha.

- Bổ sung 02 danh mục dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước với tổng diện tích 0,34 ha, trong đó: đất chuyên trồng lúa nước 0,05 ha, đất trồng lúa nước còn lại 0,08 ha.

Đơn vị tính: ha

TT	Danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 bổ sung	Số lượng danh mục	Diện tích dự án	Sử dụng đất nông nghiệp			
				Tổng cộng	Trong đó		
					LUC	LUK	RPH
	TỔNG CỘNG	7	36,61	11,42	8,90	1,34	1,18
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước	5	36,27	11,29	8,85	1,34	1,10
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước	2	0,34	0,13	0,05	-	0,08
1	Huyện Nam Giang	2	3,08	1,18	-	-	1,18
1.1	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước	1	3,00	1,10	-	-	1,10
1.2	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước	1	0,08	0,08	-	-	0,08
2	Huyện Đông Giang	1	1,50	1,50	1,50	-	-
2.1	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước	1	1,50	1,50	1,50	-	-
3	Huyện Quế Sơn	1	0,26	0,05	0,05	-	-
3.1	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước	1	0,26	0,05	0,05	-	-
4	Huyện Tiên Phước	3	31,77	8,69	7,35	1,34	-
4.1	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước	3	31,77	8,69	7,35	1,34	-

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước chịu trách nhiệm:

- Thực hiện việc công bố công khai danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt bổ sung và thực hiện các thủ tục về đất đai, đầu tư các dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Cập nhật danh mục dự án vào kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và năm 2024 của địa phương theo quy định.

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của địa phương.

- Triển khai thực hiện các danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Các danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất liên quan đến đất trồng lúa phải đảm bảo theo quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; được kiểm

soát chặt chẽ theo chủ trương tại Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 05/9/2022 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và các quy định pháp luật có liên quan.

- Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình UBND tỉnh để báo cáo HĐND tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Theo dõi, hướng dẫn UBND các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước và chủ đầu tư các dự án triển khai thực hiện các thủ tục đất đai theo đúng quy định và tham mưu UBND tỉnh xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có).

- Triển khai thực hiện các danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Việc thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác phải thực hiện theo đúng quy định tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; được kiểm soát chặt chẽ theo chủ trương tại Nghị quyết số 115/NQ-CP ngày 05/9/2022 của Chính phủ và các quy định pháp luật có liên quan trước khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, giám sát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa nước, đất rừng phòng hộ ở các địa phương theo quy định.

4. Các Sở, Ban, ngành có liên quan phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND các huyện liên quan có kế hoạch triển khai thực hiện các danh mục dự án đã được phê duyệt của ngành, đơn vị mình theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- TT HĐND các huyện: Nam Giang, Đông Giang, Quế Sơn, Tiên Phước;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

Phụ lục

BỔ SUNG DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ NĂM 2023 VÀ BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA CÁC HUYỆN: NAM GIANG, ĐÔNG GIANG, QUẾ SON, TIỀN PHƯỚC

(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

TT	Tên danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích dự án	Sử dụng đất nông nghiệp			Ghi chú	
				Tổng cộng	Trong đó			
					Đất chuyên lúa nước	Đất lúa nước còn lại		Đất rừng phòng hộ
	TỔNG CỘNG (07 danh mục)		36,61	11,42	8,90	1,34	1,18	
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (05 danh mục)		36,27	11,29	8,85	1,34	1,10	
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (02 danh mục)		0,34	0,13	0,05	-	0,08	
I	HUYỆN NAM GIANG (02 danh mục)		3,08	1,18	-	-	1,18	
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (01 danh mục)		3,00	1,10	-	-	1,10	
1	Đường vào khu sản xuất nguyên liệu thôn Côn Zốt	Xã Chợ Chun	3,00	1,10			1,10	Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/9/2022 của HĐND huyện Nam Giang về Phê chuẩn điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 03 Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2021-2025
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (01 danh mục)		0,08	0,08	-	-	0,08	
1	Kè chống sạt lở Đường dây 220kV Sông Bung 2&4 - Thạnh Mỹ	Thôn Pà Tôi, Tà Pơ	0,08	0,08			0,08	Quyết định số 14511/QĐ-PTC2 ngày 23/11/2022 của Công ty truyền tải điện 2 về việc phê duyệt phương án kỹ thuật sơ bộ và khái toán SCL năm 2023, Danh mục Đường dây 220kV Sông Bung 2&4 - Thạnh Mỹ 500, hạng mục sửa chữa kè móng vị trí 51/07
II	HUYỆN ĐÔNG GIANG (01 danh mục)		1,50	1,50	1,50	-	-	
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (01 danh mục)		1,50	1,50	1,50	-	-	
1	Đường nội thị phía Đông kết hợp hạ cos nền tránh nguy cơ sạt lở đồi kiếm lâm vào khu dân cư thị trấn Prao	Thị trấn Prao	1,50	1,50	1,50			Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/1/2022 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư 02 dự án đầu tư công nhóm B sử dụng vốn ngân sách địa phương (danh mục này đã được HĐND tỉnh thông qua tại NQ số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2022, tuy nhiên chưa có diện tích đất chuyên trồng lúa. Nay địa phương rà soát và bổ sung diện tích 1,50 ha đất chuyên trồng lúa, được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 22/9/2023)
III	HUYỆN QUẾ SON (01 danh mục)		0,26	0,05	0,05	-	-	
*	Sử dụng vốn ngoài ngân sách nhà nước (01 danh mục)		0,26	0,05	0,05	-	-	

TT	Tên danh mục, dự án chuyển mục đích sử dụng đất	Địa điểm (thôn, xã)	Diện tích dự án	Sử dụng đất nông nghiệp			Ghi chú
				Tổng cộng	Trong đó		
					Đất chuyên lúa nước	Đất lúa nước còn lại	
1	Cải tạo nâng tiết diện đường dây 110 kV TBA 220 kV Duy Xuyên - TBA 110 kV Tam Thăng	Xã Quế Xuân 2, Quế Phú, Quế Mỹ, thị trấn Hương An	0,26	0,05	0,05	-	Quyết định số 797/QĐ- HĐTV ngày 13/10/2021 của Tổng công ty điện lực Miền Trung về phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án Cải tạo nâng tiết diện đường dây 110 kV TBA 220 kV Duy Xuyên - TBA 110 kV Tam Thăng; Công văn số 112/TB-UBND ngày 25/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về thảo thuận hướng tuyến ĐZ 110kV thuộc dự án ĐZ 110kV mạch 2 Duy Xuyên - Tam Kỳ; Quyết định số 4677/QĐ-EVNPC ngày 28/6/2022 của Tổng Công ty điện lực Miền Trung về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình
IV	HUYỆN TIÊN PHƯỚC (03 danh mục)		31,77	8,69	7,35	1,34	-
*	Sử dụng vốn ngân sách nhà nước (03 danh mục)		31,77	8,69	7,35	1,34	-
1	Hồ chứa nước Hồ Khê	Xã Tiên Lãnh	17,87	5,50	5,50		Quyết định số 3229/QĐ-BNN-KH ngày 21/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và PTNN về chủ trương đầu tư dự án Cụm hồ chứa Hồ Khê, Mò Ó, Cha Mai; Công văn số 5587/UBND -TH ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh về tham mưu về cam kết bố trí vốn ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn thực hiện Dự án Cụm hồ chứa Hồ Khê, Mò Ó, Cha Mai
2	Hồ chứa nước Mò Ó	Xã Tiên Lập	11,11	1,50	1,50		Quyết định số 3229/QĐ-BNN-KH ngày 21/7/2021 của Bộ Nông nghiệp và PTNN về chủ trương đầu tư dự án Cụm hồ chứa Hồ Khê, Mò Ó, Cha Mai; Công văn số 5587/UBND -TH ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh về tham mưu về cam kết bố trí vốn ngân sách tỉnh để bổ sung nguồn thực hiện Dự án Cụm hồ chứa Hồ Khê, Mò Ó, Cha Mai
3	Khu dân cư thôn 3 Tiên Thọ	Xã Tiên Thọ	2,79	1,69	0,35	1,34	Quyết định số 862/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND huyện Tiên Phước về phân bổ kế hoạch vốn đầu tư năm 2022 thực hiện các công trình hoàn thành, chuyển tiếp; Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND huyện Tiên Phước về phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khai thác quỹ đất khu dân cư thôn 3 Tiên Thọ