

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1,
huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của UBND huyện Thạch Thất tại: Tờ trình số 121/TTr-UBND ngày 16/11/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thạch Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, Văn bản số 749/UBND-KT ngày 27/4/2024 về việc cập nhật hồ sơ thành lập mở rộng các Cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Thạch Thất; Các văn bản của Sở Công Thương: Báo cáo số 202/BC-SCT ngày 15/8/2024 về việc thẩm định thành lập cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, Văn bản số 5915/SCT-QLCN ngày 29/11/2024, Văn bản số 6531/SCT-QLCN ngày 25/12/2024 về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá, huyện Thạch Thất, Văn bản số 829/SCT-QLCN ngày 25/02/2025 về việc giải trình thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1, huyện Thạch Thất, Văn bản số /SCT-QLCN ngày /4/2025 về việc giải trình các nội dung thẩm định thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1.

2. Diện tích: 10ha (Các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật).

3. Địa điểm: xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*Phạm vi, ranh giới sẽ được chuẩn xác khi chủ đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật*).

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Là Cụm công nghiệp làng nghề với định hướng bố trí các ngành nghề của làng nghề truyền thống của địa phương như: Chế biến lâm sản, sản xuất và kinh doanh đồ gỗ, thủ công mỹ nghệ cao cấp và một số ngành nghề khác phù hợp với quy định của pháp luật.

- Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động sản xuất trong cụm công nghiệp: Ưu tiên lựa chọn doanh nghiệp sản xuất công nghiệp sạch, sử dụng công nghệ tự động hóa, công nghệ mới, hiện đại, đảm bảo vệ sinh môi trường, di dời các cơ sở sản xuất, làng nghề tại khu dân cư ra khu vực sản xuất tập trung nhưng phải đảm bảo các tiêu chí trên.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất nhựa

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100942205 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/10/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 40 ngày 27/12/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Plaschem, số 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp theo định hướng: Công nghiệp xanh, sạch (tiết kiệm năng lượng, không gây ô nhiễm môi trường, không khí, tiếng ồn). Đảm bảo việc đầu tư xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung áp dụng công nghệ xử lý môi trường hiện đại; xây dựng hệ thống thu gom nước thải và hệ thống thu gom nước mặt tách rời; bố trí địa điểm tập kết, thu gom chất thải: chất thải công nghiệp, rác thải; hệ thống chiếu sáng, cây xanh...

- Xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại (đường giao thông, tường rào, cây xanh, vỉa hè, cấp thoát nước, xử lý nước thải, trạm điện...).

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 249.842.000.000 đồng (trong đó, vốn góp của Chủ đầu tư 93.625.000.000 đồng; vốn huy động 154.000.000.000 đồng).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng kể từ ngày UBND Thành phố Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 14/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở

hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ các Sở, ngành: Công Thương, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công an Thành phố, Chi cục Thuế Khu vực I, UBND huyện Thạch Thất và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động...theo quy định của pháp luật và Thành phố. Chỉ triển khai thi công khi đã đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Được thuê đất để xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1; Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất; đảm bảo các điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đất đai;

- Tuyệt đối không bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp;

- Nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn trái quy định pháp luật dưới mọi hình thức để triển khai dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật; Đảm bảo về bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Đảm bảo năng lực thực hiện Dự án theo quy định. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và Thành phố theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Đảm bảo nguồn tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ được chấp thuận. Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định và nội dung đã cam kết. Nghiêm cấm việc huy động vốn để triển khai dự án đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức;

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định;

- Thực hiện đúng quy định tại Điều 14, 15, 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Bố trí diện tích đất công nghiệp dành cho việc di dời, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình, cá nhân trong làng nghề, có nghề truyền thống theo quy định tại Khoản 2, Điều 2 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND Thành phố thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- UBND huyện Thạch Thất: Có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với Cụm công nghiệp làng nghề Thạch Xá - Giai đoạn 1 theo quy định tại Điều 34 nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

Các Sở, ngành: Quy hoạch Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công an Thành phố, Chi cục Thuế Khu vực I và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố; thực hiện nội dung giám sát của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Công an Thành phố, Chi cục Thuế Khu vực I; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất nhựa và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Văn bản này được cấp một bản cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hóa chất nhựa, một bản được lưu tại UBND thành phố Hà Nội và một bản được lưu tại Sở Công Thương./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Các Phòng: KT, TH, ĐT, NN&MT.
- Lưu: VT, SCT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền