

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khu trang trại tổng hợp công nghệ cao Hồ Mơ Xanh**  
**tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật  
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu  
thâu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi  
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung  
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số  
10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một  
số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực nộp ngày  
01/4/2024; nộp bổ sung ngày 23/4/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2751/TTr-  
SKHĐT ngày 02 tháng 5 năm 2024; ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2800470953 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/12/1993.

2. Tên dự án: Khu trang trại tổng hợp công nghệ cao Hồ Mơ Xanh.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trang trại công nghệ cao để chăn nuôi bò, gà, vịt, nuôi giun, trùn quế, trồng cây hàng năm khác (thuộc các mã ngành theo VSIC, cụ thể như sau: 0141 - Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò; 0146 - Chăn nuôi gia cầm; 0149 - Chăn nuôi khác; 0119 - Trồng cây hàng năm khác).

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 34.810,2 m<sup>2</sup>.

b) Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng mới các hạng mục, công trình: Khu chăn nuôi; khu quản lý, điều hành; khu nhà phụ trợ và các hạng mục phụ trợ, sân đường nội bộ và cây xanh cảnh quan khác (*Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

5. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 55,1 tỷ đồng. Trong đó: Vốn tự có của Công ty là 11,02 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư), vốn vay ngân hàng là 48,08 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống; cụ thể phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 97/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 07/02/2024.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khu trang trại tổng hợp công nghệ cao Hồ Mơ Xanh theo quy định, thì Quyết định này không còn

giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trường hợp, đến hết thời hạn quy định nêu trên nhưng nhà đầu tư vẫn chưa hoàn thành hồ sơ thuê đất của dự án, việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực:

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và tuân thủ nghiêm các quy định về môi trường, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan. Trong quá trình thực hiện các thủ tục về môi trường, xây dựng, công nghệ và vận hành dự án, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện đảm bảo không được vượt quá công suất, số lượng vật nuôi (đối với từng loại vật nuôi) theo hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư nộp ngày 01/4/2024.

b) Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư có trách nhiệm thiết kế, xây dựng các hạng mục (chuồng nuôi hoặc khu vực chứa chất thải chăn nuôi) đảm bảo quy định tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi, QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng; đối với các hạng mục khác phải đảm bảo các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành; thực hiện theo đúng Cam kết số 216/CK-HL ngày 22/4/2024.

c) Báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ khi thực hiện áp dụng các công nghệ vào dự án Khu trang trại tổng hợp công nghệ cao Hồ Mơ Xanh tại thị trấn Nông Công, huyện Nông Công; trường hợp điều chỉnh, thay đổi nội dung công nghệ đã được có ý kiến, yêu cầu nhà đầu tư báo cáo Sở Khoa học và Công nghệ để tiến hành thủ tục thẩm định hoặc có ý kiến về việc điều chỉnh, thay đổi công nghệ.

d) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

đ) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Nông Cống chỉ đạo UBND thị trấn Nông Cống quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; đồng thời, hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định. Trong quá trình thẩm định, phê duyệt các hồ sơ liên quan về xây dựng, phải tham vấn ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT về các điều kiện, khoảng cách về môi trường.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng đảm bảo việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và các quy định của pháp luật; trong quá trình, thẩm định, phê duyệt các hồ sơ liên quan về xây dựng, phải tham vấn ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT về các điều kiện, khoảng cách về môi trường.

d) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Hợp Lực, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**